

**Дополнительное соглашение к Договору №4  
об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

г. Симферополь

« 31 » « 08 » 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Ж.В., действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская, 19В по адресу: Лузкин А.В. заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №4 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании технической документации от 08.02.2008г. внести следующие изменения в п «д» Приложение №1 к Договору №4 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г., изложив его в новой редакции:  
«д) общая площадь дома-2291,3 кв.м.»
2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19В от 21.08.2017 года) изложить Приложение №3 « Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская, 19В» к Договору №4 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.
3. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19В от 21.08.2017 года) изложить Приложение №2 « Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская, 19В» к Договору №4 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.
4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №4 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.
7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Управляющая компания:**  
**ООО «Монолит-Комфорт»**  
Юридический адрес: 295050, Россия,  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ростовская, 19а, офис 101  
ИНН 9102043874/КПП 910201001  
ОГРН 1149102086517  
р/с 40702810702130000029 /К/с 30101810835100000123  
БИК 043510123 АО «ГЕНЬАНК»  
в г. Симферополь

Генеральный директор



Панина Ж.В.

**Председатель Совета дома**  
ул. Ростовская, 19а г. Симферополь

Лузкин А.В.

Приложение №1  
к доп. Соглашению №1  
от 31.08 2017г

Приложение №3  
к договору № 4

от 01.12 2015г



"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Моноквартир-комфорт"  
Банина Ж.В.

**Размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по улице Ростовская, 19в г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
<b>1</b>	<b>содержание жилья</b>	<b>321 442,93</b>	<b>26 786,91</b>	<b>174,12</b>	<b>14,51</b>
1.1	Уборка придомовой территории	40 761,89	3 396,82	22,08	1,84
1.2	Уборка лестничных клеток	78 200,80	6 516,73	42,36	3,53
1.3	Дератизация, дезинсекция	1 550,72	129,23	0,84	0,07
1.4	Благоустройство территории	1 329,19	110,77	0,72	0,06
1.5	Озеленение	1 107,66	92,31	0,60	0,05
1.6	Обслуживание лифтов	62 028,96	5 169,08	33,60	2,80
1.7	Ежегодное страхование лифтов	2 436,85	203,07	1,32	0,11
1.8	Аварийное обслуживание	44 306,40	3 692,20	24,00	2,00
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей ( в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	89 720,46	7 476,71	48,60	4,05
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)</b>	<b>22 596,26</b>	<b>1 883,02</b>	<b>12,24</b>	<b>1,02</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности</b>	<b>152 857,08</b>	<b>12 738,09</b>	<b>82,80</b>	<b>6,90</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)</b>	<b>по фактическому потреблению</b>			
<b>5</b>	<b>Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)</b>	<b>по факту (согласно акта выполненных работ)</b>			
	итого	496 896,28	41 408,02	269,16	22,43
	размер платы за 1 м кв в месяц	X		X	22,43

Приложение №2  
к доп. Соглашению №1  
от 21.08 2017г

Приложение №2  
к договору № 4  
от 01.12 2015г

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Ростовская 19в, г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Примечания
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усовersh. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усовersh. покр. 1 кл. терр.),	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усовersh. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.9	Промывка урн	1 раз в месяц	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.14	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
<b>1.2</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.9	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.11	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	
1.4	Благоустройство территории	1 раз в год	
<b>1.5</b>	<b>Озеленение территории</b>		
1.5.1	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.11 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.5.2	Окуливание кустарников	2 раза в год	норма из п.п. 1.4.21 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.5.3	Прополка газонов	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.5.5 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.5.4	Обработка газонов гербицидами с прим. ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.6.4 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13

1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)		
1.6.1	Тех. обслуж. сист. ХВС		
1.6.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.6.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.6.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.6.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения		
1.6.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.6.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		
1.6.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции		
1.6.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.7	Обслуживание лифтов	постоянно	
1.8	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно	
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов		
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения		

1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	<b>по необходимости</b>	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	<b>по необходимости</b>	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости	
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.3	<b>Ремонт сист. электроснабжения</b>		
1.10.2.7	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.2.8	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.2.9	Ремонт выключателей	<b>по необходимости</b>	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.4	Материалы на обслуживание внутридомовых сетей		
1.11	Техобслуживание конструктивных элементов	по необходимости	
2	Текущий ремонт	по необходимости	

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор



подпись

Ф.И.О.