

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, Осмонова Александра Викторовича

(указать ФИО полностью)  
зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, Свидетельство на право собственности, долевая собственность № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.200 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 21 » марта 2022г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 21 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 31 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 21 » марта 2022г. по « 31 » марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью) /наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Плютоба Рухашидама Дилварович, 30.03.2009, кв. 66

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Плютоба Рухашидама Дилварович

Число, месяц, год рождения: « 07 » 08 1985 г.р

Адрес места регистрации: ул. Ленина 28а - 56

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 56

Общая площадь: 60,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долев. собств. - кв., № 42-42/010-42/105/032/2005-114/3 от

**Повестка дня:**

07.12.2021

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
9. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
10. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » июня 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.
11. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).



12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп) рублей 00 коп. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
14. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» августа 2022 г.
15. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).
16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 руб. (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).
20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

#### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Пузанкова Ольга Анатольевна – кв. 64

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Тимофеева Зоя Александровна – кв. 27

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве            человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц: Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50

Бахмацкая Александра Яковлевна - кв. 20

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)

Решение: Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.







17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Решение:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**Решение:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

#### Приложение:

1. отчет управляющей организации на \_\_\_\_ л.
2. отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на \_\_\_\_ л.
3. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
4. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
5. перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
6. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
7. соглашение о выполнении работ на \_\_\_\_ л.
8. дополнительное соглашение с приложением на \_\_\_\_ л.
9. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л.

*Суб*  
*22* 03 *Плютова*  
20 22г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, Осмонова Александра Викторовича

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, Свидетельство на право собственности, долевая собственность № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.200 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 21 » марта 2022г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 21 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 31 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 21 » марта 2022г. по « 31 » марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Луцоток Рухабзохович Даврашвили, 12.02.2007, КЧ 56

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Луцоток Рухабзохович Даврашвили

Число, месяц, год рождения: « 07 » 08 1985 г.р

Адрес места регистрации: ул. Ленина 28а-56

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 56

Общая площадь: 60,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свед. о соб-ти - № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006 г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
9. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
10. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » июня 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.
11. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).



12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп) рублей 00 коп. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

14. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» августа 2022 г.

15. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).

16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 руб. (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

#### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Пузанкова Ольга Анатольевна – кв. 64

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Тимофеева Зоя Александровна – кв. 27

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц:

Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50

Бахмацкая Александра Яковлевна - кв. 20

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

Решение: Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.







17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Решение:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**Решение:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. отчет управляющей организации на \_\_\_\_ л.
2. отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на \_\_\_\_ л.
3. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
4. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
5. перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
6. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
7. соглашение о выполнении работ на \_\_\_\_ л.
8. дополнительное соглашение с приложением на \_\_\_\_ л.
9. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л.

Павлов / Кулотова  
«22» \_\_\_\_\_ 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, Осмонова Александра Викторовича

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, Свидетельство на право собственности, долевая собственность № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.200 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 21 » марта 2022г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 21 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 31 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 21 » марта 2022г. по « 31 » марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Пустова Татьяна Филатовна 22.09.2015 кв.56

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Пустова Рухавзонок Сабриродиковна

Число, месяц, год рождения: « 20 » 08 1985 г.

Адрес места регистрации: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина 28а кв.56.

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 56

Общая площадь: 60,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Фед. совет - 16, № 42 - 42/010-42/105/032/2005-114/4 от

Повестка дня:

от 12.2015, 1

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
9. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
10. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » июня 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.
11. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).



12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп) рублей 00 коп. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
14. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» августа 2022 г.
15. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).
16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 руб. (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).
20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Пузанкова Ольга Анатольевна – кв. 64.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Тимофеева Зоя Александровна – кв. 27.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве \_\_\_\_\_ человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц:

Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50

Бахмацкая Александра Яковлевна - кв. 20

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)**

**Решение:** Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.**







17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Решение:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**Решение:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. отчет управляющей организации на \_\_\_ л.
2. отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на \_\_\_ л.
3. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_ л.
4. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_ л.
5. перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_ л.
6. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_ л.
7. соглашение о выполнении работ на \_\_\_ л.
8. дополнительное соглашение с приложением на \_\_\_ л.
9. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л.

И.В. Сидорова / 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, Осминова Александра Викторовича

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, Свидетельство на право собственности, долевая собственность № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.200 г.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)*

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «21» марта 2022г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «21» марта 2022г.

дата окончания голосования «31» марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «21» марта 2022г. по «31» марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Будилова Дусарфзехон Савридовна от 08.08.85 кв 56

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 56

Общая площадь: 60,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/9

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сособств. свидетельство, № 42-42/010/42/105/032/2015-114/2 от

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
9. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
10. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с «01» июня 2022 г. по «31» декабря 2022 г.
11. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).



12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп) рублей 00 коп. (Приложение № 6 – сметный расчет стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
14. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» августа 2022 г.
15. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).
16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 руб. (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).
20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

###### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Пузанкова Ольга Анатольевна – кв. 64

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Тимофеева Зоя Александровна – кв. 27

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

##### 2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц:

Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50

Бахмацкая Александра Яковлевна - кв. 20

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

##### 3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

##### 4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

##### 5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

Решение: Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

##### 6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.







17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Решение:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**Решение:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

#### Приложение:

1. отчет управляющей организации на \_\_\_\_ л.
2. отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на \_\_\_\_ л.
3. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
4. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
5. перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
6. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
7. соглашение о выполнении работ на \_\_\_\_ л.
8. дополнительное соглашение с приложением на \_\_\_\_ л.
9. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л.

*Губ*  
"dd" 03 / *Тимова*  
2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, Осмонова Александра Викторовича

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, Свидетельство на право собственности, долевая собственность № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.200 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 21 » марта 2022г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 21 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 31 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 21 » марта 2022г. по « 31 » марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Пчелотоб Виллар Асламович 26.09.79 кв 56

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 56

Общая площадь: 699 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Форм. 0065-76, № 42-42/010-42/105/032/2015-114/6 от 07.12.2015

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома № 28а по ул. Ленина о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
9. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
10. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » июня 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.
11. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).



12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп) рублей 00 коп. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
14. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » августа 2022 г.
15. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).
16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 руб. (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).
20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Пузанкова Ольга Анатольевна – кв. 64
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Тимофеева Зоя Александровна – кв. 27

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве \_\_\_\_\_ человек.

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц:

1. Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50
2. Бахмацкая Александра Яковлевна - кв. 20

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

**Решение:** Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.







17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Решение:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решение:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**Решение:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

#### Приложение:

1. отчет управляющей организации на \_\_\_\_ л.
2. отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на \_\_\_\_ л.
3. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
4. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на \_\_\_\_ л.
5. перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
6. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления на \_\_\_\_ л.
7. соглашение о выполнении работ на \_\_\_\_ л.
8. дополнительное соглашение с приложением на \_\_\_\_ л.
9. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л.

*С.В. Сидоров*  
«22» 03. 2022 г.