

РОТКОЛ

общего собрания (засноного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А пр. д. Калинин

28 февраля 2017 года

г.Петрозаводск

Присутствовали инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **3348,5** кв.м.
 В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **2939,40** голосов
 От общей площади помещений многоквартирного дома сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **87,8%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имело место.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня засноного собрания:

Выбрать и утвердить председателя собрания - **Савинский И.И.**, секретаря собрания - **Савинский И.И.**, счетную комиссию в составе: **Савинский И.И., Шабранской И.Н. (ка. 8), Шабранской И.Н. (ка. 8).**

«за» -	2820,70 голоса	96,0%	от	2939,40 голосов
«против» -	59,50 голоса	1,8%	от	2939,40 голосов
«воздержался» -	59,50 голоса	1,8%	от	2939,40 голосов

Решение:
 Принято.

По вопросу №2 Бюллетеня засноного собрания:

Провести ремонт кровли в многоквартирном доме № 41 пр. д. ул. Калинина (далее – Работы), срок выполнения работ – 2-3 квартал 2017 года

«за» -	1200,60 голоса	36,9%	от	3348,50 голосов
«против» -	438,20 голоса	13,1%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	1300,60 голоса	38,6%	от	3348,50 голосов

Решение:
 Не принято.

По вопросу №3.1 Бюллетеня засноного собрания:

Стоимость Работ составляет 1 275 111 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч триста одиннадцать руб.) 00 коп. Оплата Работ осуществляется путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «ремонт кровли» в размере тарифа: - 31,75 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.02.2017 г. до 31.01.2018 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3348,50 голосов
«против» -	1920,50 голоса	57,4%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	1018,90 голоса	30,4%	от	3348,50 голосов

Решение:
 Не принято.

По вопросу №3.2 Бюллетеня засноного собрания:

Стоимость Работ составляет 1 273 311 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч триста одиннадцать руб.) 00 коп. Оплата Работ осуществляется путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «ремонт кровли» в размере тарифа: - 21,87 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.02.2017 г. до 31.01.2019 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3348,50 голосов
«против» -	1920,50 голоса	57,4%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	1018,90 голоса	30,4%	от	3348,50 голосов

Решение:
 Не принято.

По вопросу №3.3 Бюллетеня засноного собрания:

Стоимость Работ составляет 1 253 311 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч триста одиннадцать руб.) 00 коп. Оплата Работ осуществляется путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «ремонт кровли» в размере тарифа: - 16,89 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.02.2017 г. до 31.01.2019 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	98,80 голоса	3,0%	от	3348,50 голосов
«против» -	1871,10 голоса	55,9%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	969,50 голоса	29,0%	от	3348,50 голосов

Решение:
 Не принято.

Государственная жилищная инспекция Республики Карелия
 01 МАР 2017 г.
 Вх.№ _____ от _____

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:
 Провести капитальный ремонт по замене вентильного газопровода в многоквартирном доме № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске, срок выполнения работ - апрель 2017 года.

«за» -	2939,40	голоса	87,8%	от	3348,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3348,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3348,50	голосов

Решение:
 Провести капитальный ремонт по замене вентильного газопровода в многоквартирном доме № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске, срок выполнения работ - апрель 2017 года.

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:
 Произвести оплату Работ по замене вентильного газопровода в многоквартирном доме № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске в размере 15 984 руб. 00 коп. (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать четыре руб.) 00 коп. за счет средств собственников помещений, накопленных по статье «Капитальный ремонт общего имущества» до 01.07.15 г.

«за» -	2939,40	голоса	87,8%	от	3348,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3348,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3348,50	голосов

Решение:
 Произвести оплату Работ по замене вентильного газопровода в многоквартирном доме № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске в размере 15 984 руб. 00 коп. (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать четыре руб.) 00 коп. за счет средств собственников помещений, накопленных по статье «Капитальный ремонт общего имущества» до 01.07.15 г.

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:
 Выбрать и утвердить Совет МКД в составе: [Имя], [Имя], [Имя] (№ 8, Фидельная УА, п. 50, в 2017 г.)

«за» -	2552,50	голоса	86,8%	от	2939,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2939,40	голосов
«воздержался» -	386,90	голоса	13,2%	от	2939,40	голосов

Решение:
 Выбрать и утвердить Совет МКД в составе: [Имя], [Имя], [Имя] (№ 8, Фидельная УА, п. 50, в 2017 г.)

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями - у Управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу №1, 1.5, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания
 Шабонова Н.Н., кв. 2

Секретарь собрания
 Глазкова Е.И., кв. 24

Счетная комиссия
 Фролова Н.Н., кв. 48

Шабонова Н.Н., кв. 8

[Подписи и печати участников собрания]