

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Годовой акт за 2025 год

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября, дом №26а
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

менуемье в дальнейшем "Заказчик", в лице:

указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

включается в состав собственников квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш Дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Мелехина Евгения Сергеевича**,

действующего на основании Устава.

указывается правоустанавливающий документ)

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

другой стороны, совместно именуемье "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26а, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:

п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 1842,9 м.кв. (руб)
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам			
1. Проверка технического состояния видимой части конструкций с выделением:	2 раза в год		
1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,36	7 961,33
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
Работы, выполняемые в здании с подвалом:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год	0,09	1 990,33
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного	1 раз в неделю		

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)			
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю		0,64	
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год			14 153,47

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водогрейсания в многоквартирном доме

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разнообразных трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год		0,37	
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости			8 182,48
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц			

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			
промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по необходимости		1,30	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			28 749,24

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года			
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года			
замена ламп	по необходимости		2,19	
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год			48 431,41
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щкафах, наладка электрооборудования	по необходимости			

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газового оборудования относительно к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год		0,66	
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению				14 595,77
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год			

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

обработка дезинфицирующими средствами				
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	апрель-декабрь		3,35	
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	301 раз в год			74 084,58
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	156 раз в год		0,72	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подотен дверей, доводчиков, дверных ручек	9 раз в год			15 922,66
мытье окон	12 раз в год		0,42	
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год		0,12	
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости		0,90	
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости		0,82	
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				18 134,14

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии копейности свыше 5 см	по необходимости			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости			
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости		3,61	

