

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.12

Остаток на начало периода (по начислению):

457 332,79

Остаток на начало периода (по оплате):

87 888,75

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода

369 444,04

(Справочно):

1.	Вид затрат	Факт	
		Сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	228 394,32	3,13
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	182 174,39	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	46 219,93	0,63
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>165 005,61</b>	<b>2,26</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	108 780,92	1,49
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	56 224,69	0,77
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>489 069,47</b>	<b>6,70</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	278 762,21	3,82
	Обработка территории от клещей	858,16	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	34 818,00	0,48
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	93 724,37	1,28
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	77 906,73	1,07
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,04
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>141 087,21</b>	<b>1,93</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>239 584,22</b>	<b>3,28</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>86 180,53</b>	<b>1,18</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых.и празд.дни)	27 563,77	0,38
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	26 939,56	0,37
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	26 006,40	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 670,80	0,08
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>540 010,56</b>	<b>7,40</b>
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	37 946,69	0,52
	Всего затрат за отчетный период:	1 927 278,60	26,41

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 760 143,32
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 791 977,43
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	337 609,93
	Остаток средств в отчетном периоде:	-167 135,28
	Остаток на конец периода (по начислению):	290 197,51

Текущий ремонт	Сумма
Изготовление и установка AL входной группы без терморазрыва, размерами 1400*2010м. Цвет изнутри и снаружи RAL 8017 (коричневый). и др. Демонтажные и монтажные работы	51 100,00
Изготовление и установка AL входной группы без терморазрыва, размерами 1400*2040м. Цвет изнутри и снаружи RAL 8017 (коричневый). и др. Демонтажные и монтажные работы	52 000,00
Изготовление и установка AL входной группы без терморазрыва, размерами 1420*2010м. Цвет изнутри и снаружи RAL 8017 (коричневый). и др. Демонтажные и монтажные работы	53 430,00
Ремонт крылец, окраска МОП, восстановление после протечки, окраска пандусов	74 358,10
Текущий ремонт системы водотведения - прочистка ливневой канализации	8 696,12

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	60 060,00	60 060,00	58 712,71
Домашний родник	67 150,00	67 150,00	67 239,42
Председатель	11 862,69	11 862,69	16 161,60
Вывоз снега	74 375,01	74 375,01	72 474,28

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.