

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 56 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

01 марта 2018 год.

Инициаторы общего собрания:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Место проведения:

г.Петрозаводск, пр. А. Невского, д. 56.

Собственники дома (их представители), обладающие 820,50 голосами

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 965,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 85,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Дата окончания приема решений: 28 февраля 2018г. (включительно).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.
3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды «Комфортная городская среда».
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка урн.
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: обустройство пешеходных дорожек, в т.ч и для инвалидов-колясочников, устройство автомобильной парковки, установка газонных ограждений, озеленение территории (формирование крон деревьев)
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Об утверждении ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Об утверждении доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. Об утверждении трудового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем высадки цветов и окраске клумб. Об утверждении трудового участия собственников помещений в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем проведения весенних и осенних субботников
8. Об избрании представителя уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

секретарем общего собрания собственников помещений МКД -

счетную

комиссию в составе:

«за» -	820,50 голоса	100,0%	от	820,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	820,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	820,50 голосов

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

секретарем общего собрания собственников помещений МКД -

счетную

комиссию в составе:



№2 повестки дня общего собрания:

Местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Петрозаводск, пр.А.Невского, д. 56,

«за» -	820,50	голоса	100,0%	от	820,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	820,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	820,50	голосов

Решение:

Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Петрозаводск, пр.А.Невского, д. 56, кв. 4.

По вопросу №3 повестки дня общего собрания:

Принять решение об обращении в администрацию Петрозаводского городского округа с предложением по включению дворовой территории дома №56 по пр. А. Невского в муниципальную программу формирования современной городской среды «Комфортная городская среда»

«за» -	820,50	голоса	85,0%	от	965,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов

Решение:

Принять решение об обращении в администрацию Петрозаводского городского округа с предложением по включению дворовой территории дома №56 по пр. А. Невского в муниципальную программу формирования современной городской среды «Комфортная городская среда»

По вопросу №4 повестки дня общего собрания:

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

установка урн.

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

обустройство пешеходных дорожек в т.ч для инвалидов-колясочников, устройство автомобильной парковки, установка газонных ограждений, озеленение территории (формирование крон деревьев).

«за» -	820,50	голоса	85,0%	от	965,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов

Решение:

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

установка урн.

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

обустройство пешеходных дорожек в т.ч для инвалидов-колясочников, устройство автомобильной парковки, установка газонных ограждений, озеленение территории (формирование крон деревьев).

По вопросу №5 повестки дня общего собрания:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«за» -	820,50	голоса	85,0%	от	965,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов

Решение:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пункт №6 повестки дня общего собрания:

Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата работ, выполненных по программе формирования современной городской среды «Комфортная городская среда», осуществляется за счет средств, собранных собственниками по статье «комфортная городская среда» путем ежемесячного перечисления денежных средств по указанной статье, в течение трех месяцев следующим за месяцем фактически выполненных работ, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	820,50	голоса	85,0%	от	965,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов

Решение:

Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата работ, выполненных по программе формирования современной городской среды «Комфортная городская среда», осуществляется за счет средств, собранных собственниками по статье «комфортная городская среда» путем ежемесячного перечисления денежных средств по указанной статье, в течение трех месяцев следующим за месяцем фактически выполненных работ, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По вопросу №7 повестки дня общего собрания:

Утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ 20,1 % от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий. Утвердить трудовое участие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем высадки цветов и окраске клумб. Утвердить трудовое участие собственников помещений в обеспечении эксплуатации и содержании имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем проведения весенних и осенних субботников

«за» -	820,50	голоса	85,0%	от	965,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов

Решение:

Утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ 20,1 % от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий. Утвердить трудовое участие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем высадки цветов и окраске клумб. Утвердить трудовое участие собственников помещений в обеспечении эксплуатации и содержании имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем проведения весенних и осенних субботников

По вопросу №8 повестки дня общего собрания:

Избрать представителем уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

«за» -	820,50	голоса	85,0%	от	965,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	965,70	голосов

...ль представителем уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-плана благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам № 1, 2, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ), по остальным вопросам поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ);

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)