

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 15 по улице Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

20 мая 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4146,00** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2347,40** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **56,6%**

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	2303,10	голоса	98,1%	от	2347,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	44,30	голоса	1,9%	от	2347,40	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 15 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»

«за» -	2195,80	голоса	93,5%	от	2347,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	91,10	голоса	3,9%	от	2347,40	голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Л. Чайкиной в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 15 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»

«за» -	1916,70	голоса	81,7%	от	2347,40	голосов
«против» -	157,20	голоса	6,7%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	119,60	голоса	5,1%	от	2347,40	голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 15 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	2150,50	голоса	91,6%	от	2347,40	голосов
«против» -	92,10	голоса	3,9%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	44,30	голоса	1,9%	от	2347,40	голосов

**КОПИЯ
ВЕРНА**



ешение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 15 по ул.Л.Чайкиной, графа 4) »

«за» -	1944,10 голоса	82,8%	от	2347,40 голосов
«против» -	291,70 голоса	12,4%	от	2347,40 голосов
«воздержался» -	51,10 голоса	2,2%	от	2347,40 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 15 по ул.Л.Чайкиной, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 18,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 15 по ул.Л.Чайкиной, графа 5).»

«за» -	612,30 голоса	26,1%	от	2347,40 голосов
«против» -	1167,10 голоса	49,7%	от	2347,40 голосов
«воздержался» -	149,50 голоса	6,4%	от	2347,40 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	1273,30 голоса	54,2%	от	2347,40 голосов
«против» -	362,70 голоса	15,5%	от	2347,40 голосов
«воздержался» -	279,70 голоса	11,9%	от	2347,40 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

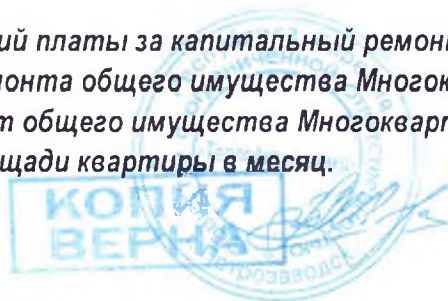
По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1367,20 голоса	58,2%	от	2347,40 голосов
«против» -	254,10 голоса	10,8%	от	2347,40 голосов
«воздержался» -	233,90 голоса	10,0%	от	2347,40 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	142,10	голоса	6,1%	от	2347,40	голосов
«против» -	1337,90	голоса	57,0%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	60,40	голоса	2,6%	от	2347,40	голосов

Решение:
не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,89руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в

«за» -	903,50	голоса	38,5%	от	2347,40	голосов
«против» -	699,40	голоса	29,8%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	110,50	голоса	4,7%	от	2347,40	голосов

Решение:
не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	1809,60	голоса	77,1%	от	2347,40	голосов
«против» -	44,30	голоса	1,9%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	61,80	голоса	2,6%	от	2347,40	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1708,30	голоса	72,8%	от	2347,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	207,40	голоса	8,8%	от	2347,40	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

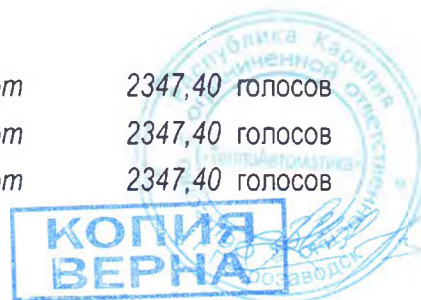
По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Выбрать уполномоченного по дому: Морозов И. В., кв. 32.»

«за» -	1498,30	голоса	63,8%	от	2347,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	153,50	голоса	6,5%	от	2347,40	голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому: Морозов И. В., кв. 32.



по вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Л. Чайкиной, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1865,00	голоса	79,4%	от	2347,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2347,40	голосов
«воздержался» -	50,70	голоса	2,2%	от	2347,40	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Л. Чайкиной, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

