Приложение №1 к Договору управления МКД

 от "01" июля 2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многокватирого дома | Г. Сосногорск, ул. Ленина,д.42 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) | 11:19:0801020:258 |
| 3. | Серия, тип постройки | жилое |
| 4. | Год постройки | 1956 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 37% (22.03.90г.) |
| 6. | Степень фактического износа | 68% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | 2010г. |
| 8. | Количество этажей | 2 |
| 9. | Наличие подвала | техподполье |
| 10. | Наличие цокольного этажа | нет |
| 11. | Количество квартир | 15 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 13. | Строительный объем | 4594 куб.м |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1579,7 кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 832,2 кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 41,8 кв.м |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 747,5 кв.м |
| 15. | Количество лестниц | 6 шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестниц | 114,3 кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 633,2 кв.м |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 2103 кв.м |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 1119/211/10-41 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовый | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:чердачныемеждуэтажныеподвальные | деревянныедеревянныеж/б | удовлетворительноеудовлетворительноеудовлетворительное |
| 5. | Крыша | шиферная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:окнадвери(другое) | 3 шт. - деревянные3 шт. - металлические3 шт. - деревянные | удовлетворительноеудовлетворительноеудовлетворительное |
| 8. | Отделка:внутренняянаружная | штукатурка, масляная окраска панелейкирпичные | удовлетворительноеудовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещаниясигнализациялифтвентиляция(другое) | имеетсяне имеетсяне имеетсяприточно-вытяжная | удовлетворительное--удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:электроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление(другое) | централизованноецентрализованноеотсутствуетцентрализованноецентрализованноецентрализованное | удовлетворительноетребуется капитальный ремонт-требуется капитальный ремонтудовлетворительноетребуется капитальный ремонт |
| 11. | Крыльца | нет | - |
| 12. | Другое:отмостка цоколь  | отсутствуетцементно-известковый | -требуется ремонт 80% |

**Собственник: Управляющая компания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ООО «СК «Ваш дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.И.Котлярова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.