

**Дополнительное соглашение №3 к договору управления  
многоквартирным домом № 111 от 05 октября 2013 г.**

г. Белово

«23» января 2015г.

**Собственники** помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, дом №4 в лице председателя Совета многоквартирного дома Межецкого Константина Юрьевича, действующего в соответствии с полномочиями, основанными на Доверенности №1 от 05.10.2013 г., именуемые в дальнейшем "**Собственники**" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»**, в лице генерального директора Козлова Сергея Михайловича, действующего на основании Доверенности №2 от 01.09.2013г., именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого, дом №4 проведенного в форме очного голосования, протокол N 7 от «23» января 2015 г. и пункта 4.2. договора, стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в текст договора: Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора и размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома устанавливаются в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество, пропорциональной площади находящегося у собственника жилого/нежилого помещения в соответствии с утвержденными ценами на отдельные виды работ и услуг согласно Приложениям №1, №2 к договору и составляет:

№п.п	Наименование услуг	Стоимость на 1м2
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества (МКД) в т.ч.</b>	<b>10,92</b>
	- Вывоз твердых бытовых отходов	1,66
	- Уборка подъездов	1,62
	- Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	1,42
	- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей	2,14
	- Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1,39
	- Услуги по управлению многоквартирным домом	2,69
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,70</b>
<b>Всего</b>		<b>16,62</b>

”;

2. Подпункт б пункта 8.1.1. договора изложить в следующей редакции : «по инициативе Управляющей организации о чем Собственники должны быть предупреждены не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления уведомления о расторжении настоящего Договора»;

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2015 года и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 111 от 05 сентября 2013 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

**Управляющая организация:**

**ООО «Эксперт»** 652616, Кемеровская область, г.Белово, ул. Доватора, дом 4 оф. 3.

Генеральный директор  С.М. Козлов

М.П.

**Собственники:**

**Председатель совета многоквартирного дома**



Межецкий К.Ю.