

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Маршала Мерецкова,26

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода	31.12.2021	<i>год</i>
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	368 965,44	<i>руб.</i>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 844 170,29	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	542 716,35	<i>руб.</i>
Получено денежных средств	1 815 729,38	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 815 729,38	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	<i>руб.</i>
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>
-прочие поступления	0,00	<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)	397 406,35	<i>руб.</i>
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом , с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	633 065,53	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание ; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО ; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	668 393,62	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	1 301 459,15	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	19,52	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Снос деревьев	штука	23,00	129 018,00
Установка светильника (подъезд № 1,3)	штука	2,00	3 382,00
Облицовка откосов дверного проема (подъезд № 5)	м.кв.	2,08	10 668,00
Ремонт примыканий рулонной кровли над кв. № 113	м.пог.	12,00	8 462,00
Установка решеток на окна в подъездах	штука	19,00	145 278,00
Герметизация межпанельных швов (кв. № 113)	м.кв.	25,50	16 762,00
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1,3,5,6,8)	штука	5,00	22 365,00
Работа по восстановлению коммунального освещения элеваторного узла	работа	1,00	33 193,00
Замена поручней на ограждениях лестничных маршей в подъездах № 1-8	м.пог.	154,00	71 446,00
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	8,00	95 782,00
Установка подоконника (подъезд № 8)	штука	1,00	1 119,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			537 475,00
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			278 042,79
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 838 934,15

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	76	76
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	26	26
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	7	7
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	5	5
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	13	13

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
Претензия	шт.	14

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
работы в 2021 году не проводились	0,00	882 546,78

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.