

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Выборг, ул. Гагарина д.39

г. Выборг

17.10.2021г.

Место проведения: город Выборг, ул. Гагарина д.39

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03 октября 2021 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 03 октября 2021 года по 19 часов 30 минут 17 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 17 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 17 октября 2021 г., город Выборг, ул. Гагарина д.39

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Выборг, ул. Гагарина д.39 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе- Николайчик Ирины Амировны, собственника квартиры № 71 (Долевая собственность, № 47-01/15-6/2005-51 от 15.02.2005, 2/3.);

Мазуренко Оксаны Николаевны, собственника квартиры № 57 (Долевая собственность, № 47-01:0000000:41811-47/015/2019-2 от 17.09.2019, 1/3);

Гаврилюк Владимира Федоровича, собственника квартиры № 9 (Долевая собственность, № 47-47-15/074/2013-159 от 12.09.2013, 1/3)

Плотникова Сергея Валерьевича, собственника квартиры № 93 (Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-3935-2 от 31.05.1999, 1/4)

Количество присутствующих лиц – 110 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Выборг, ул. Гагарина д.39, собственники владеют 5790,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5790,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Выборг, ул. Гагарина д.39 приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3422,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,09% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня собрания.

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор места хранения протокола и бланков голосования ОСС.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина д.39
5. Утверждение решения о создании ТСЖ «Гагарина 39».
6. Утверждение устава ТСЖ «Гагарина 39» (приложение № 1).
7. Утверждение состава правления ТСЖ «Гагарина 39».
8. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гагарина 39».
9. Выбор лица ответственного за государственную регистрацию ТСЖ «Гагарина 39».
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Гагарина 39», тарифа на содержание и ремонт жилья, размер вознаграждения членов правления (приложение №2).
11. Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина д.39 с действующей управляющей компанией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 4704103923, ОГРН 1184704009511).

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а кандидатуру Мазуренко Оксаны Николаевны, собственника кв.57 в качестве секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, а секретарем Мазуренко Оксану Николаевну, собственника кв.57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя и секретаря общего собрания**» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, а секретарем Мазуренко Оксану Николаевну кв.57

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2845,41	83,14 %	97,51	2,85 %	479,4	14,01 %

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим в качестве состава счетной комиссии Плотникову Ольгу Вадимовну (кв.93), Гаврилюк Владимира Федоровича (кв.9), Обьедкову С.В. (кв.35).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии: Плотникову Ольгу Вадимовну (кв.93), Гаврилюк Владимира Федоровича (кв.9), Обьедкову С.В. (кв.35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор счетной комиссии**» - утвердить состав счетной комиссии: Плотникову Ольгу Вадимовну (кв.93), Гаврилюк Владимира Федоровича (кв.9), Обьедкову С.В. (кв.35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2715,81	79,36 %	174,51	5,10 %	532	15,52 %

--	--	--	--	--	--

3. По третьему вопросу: Выбор места хранения протокола и бланков голосования ОСС.

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников МКД- Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников МКД- Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Выбор места хранения протокола и бланков голосования ОСС**» - утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников МКД- Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2781,7	81,28 %	174,51	5,10 %	466,1	13,62 %

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина д.39.

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить в качестве способа управления многоквартирным домам-управление товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве способа управления многоквартирным домам-управление товариществом собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «**Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина д.39.**» - утвердить в качестве способа управления многоквартирным домам-управление товариществом собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2657,11	77,64 %	266,51	7,79 %	498,7	14,57 %

5. По пятому вопросу: Утверждение решения о создании ТСЖ «Гагарина 39».

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить решение о создании ТСЖ «Гагарина 39».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о создании ТСЖ «Гагарина 39».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «**Утверждение решения о создании ТСЖ «Гагарина 39»**» - утвердить решение о создании ТСЖ «Гагарина 39».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2604,91	76,12 %	266,51	7,79 %	550,9	16,09 %

6. По шестому вопросу: Утверждение устава ТСЖ «Гагарина 39» (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить устав ТСЖ «Гагарина 39» (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить устав ТСЖ «Гагарина 39» (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение устава ТСЖ «Гагарина 39» (приложение № 1)» - утвердить устав ТСЖ «Гагарина 39» (Приложение №1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2604,91	76,12 %	266,51	7,79 %	550,9	16,09 %

7. По седьмому вопросу: Утверждение состава правления ТСЖ «Гагарина 39».

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить членов правления ТСЖ «Гагарина 39» в составе: Николайчик И.А. (кв.71), Мазуренко О.Н. (кв.57), Гаврилюк В.Ф. (кв.9), Соколова Г.А. (кв. 62), Плотников С.В. (кв.93).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить членов правления ТСЖ «Гагарина 39» в составе: Николайчик И.А. (кв.71), Мазуренко О.Н. (кв.57), Гаврилюк В.Ф. (кв.9), Соколова Г.А. (кв. 62), Плотников С.В. (кв.93).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение состава правления ТСЖ «Гагарина 39» - утвердить членов правления ТСЖ «Гагарина 39» в составе: Николайчик И.А. (кв.71), Мазуренко О.Н. (кв.57), Гаврилюк В.Ф. (кв.9), Соколова Г.А. (кв. 62), Плотников С.В. (кв.93).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2465,67	72,05 %	266,51	7,79 %	690,14	20,17 %

8. По восьмому вопросу: Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гагарина 39».

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Гагарина 39» в составе: Плотникова О.В. (кв.93), Обьедкова С.В. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Гагарина 39» в составе: Плотникова О.В. (кв.93), Обьедкова С.В. (кв.35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гагарина 39»» - утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Гагарина 39» в составе: Плотникова О.В. (кв.93), Обьедкова С.В. (кв.35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2525,81	73,80 %	266,51	7,79 %	630	18,41 %

9. По девятому вопросу: Выбор лица ответственного за государственную регистрацию ТСЖ «Гагарина 39»

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим свою кандидатуру в качестве ответственного лица за государственную регистрацию ТСЖ «Гагарина 39»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, в качестве ответственного лица за государственную регистрацию ТСЖ «Гагарина 39»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «**Выбор лица ответственного за государственную регистрацию ТСЖ «Гагарина 39»**» - утвердить Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, в качестве ответственного лица за государственную регистрацию ТСЖ «Гагарина 39»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2604,91	76,12 %	266,51	7,79 %	550,9	16,09 %

10. По десятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Гагарина 39», тарифа на содержание и ремонт жилья, размер вознаграждения членов правления (приложение №2).

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим утвердить смету доход и расходов ТСЖ «Гагарина 39», тарифа на содержание и ремонт жилья, размер вознаграждения членов правления согласно приложению № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доход и расходов ТСЖ «Гагарина 39», тарифа на содержание и ремонт жилья, размер вознаграждения членов правления согласно приложению № 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «**Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Гагарина 39», тарифа на содержание и ремонт жилья, размер вознаграждения членов правления (приложение №2)**» - утвердить смету доход и расходов ТСЖ «Гагарина 39», тарифа на содержание и ремонт жилья, размер вознаграждения членов правления согласно приложению № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2467,05	72,09 %	266,51	7,79 %	688,76	20,12 %

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина д.39 с действующей управляющей компанией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 4704103923, ОГРН 1184704009511).

СЛУШАЛИ: Николайчик Ирину Амировну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Выборг, ул. Гагарина д.39 с действующей управляющей компанией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 4704103923, ОГРН 1184704009511).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Выборг, ул. Гагарина д.39 с действующей управляющей компанией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 4704103923, ОГРН 1184704009511).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «**Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина д.39 с действующей управляющей компанией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 4704103923, ОГРН 1184704009511)**» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Выборг, ул. Гагарина д.39 с действующей управляющей компанией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 4704103923, ОГРН 1184704009511).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2710,11	79,19%	266,51	7,79 %	445,7	13,02 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников

помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 110 шт., в 1 экз.
- 6) Реестр участников, принявших участие в очной части на 2л. в 1 экз.

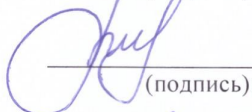
Председатель общего собрания


(подпись)

(Николайчик И.А.)
расшифровка подписи

17.10.2021г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Мазуренко О.В)
расшифровка подписи

17.10.2021г.
(дата)

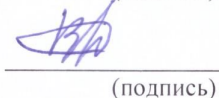
Член счетной комиссии


(подпись)

(Плотникова О.В.)
расшифровка подписи

17.10.2021г.
(дата)

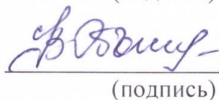
Член счетной комиссии


(подпись)

(Гаврилюк В.Ф.)
расшифровка подписи

17.10.2021
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Обьедкова С.В.)
расшифровка подписи

17.10.2021
(дата)