

## Дополнительное соглашение

к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

г. Симферополь

« 27 » « 09 » 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Ж.В., действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская, 19б лит. Б \_\_\_\_\_ заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №2 2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19б лит. Б от 18.08.2017 года) изложить Приложение №3 « Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская, 19б лит. Б» к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №2 2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым г. Симферополь, ул. Ростовская, 19б лит. Б от 18.08.2017 года) изложить Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская, 19б лит.Б» к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Управляющая компания:**  
**ООО «Монолит-Комфорт»**

**Юридический адрес:** 295050, Россия,

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ростовская, 19а, офис 101

ИНН 9102043874 КПП 910201001

ОГРН 1149102086517

р/с 40702810702130000029

К/с 30101810835100000123

БИК 043510123

АО «ГЕНБАНК» г. Симферополь

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Панина Ж.В.

**Председатель Совета дома**  
ул. Ростовская, 19б лит Б  
г. Симферополь

\_\_\_\_\_ Ибрагимов Э.У.

Приложение № 1  
к деп. Соглашению № 1/17  
от 29.03.2017

Приложение № 2  
к договору № 3  
от 01.04.2017

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Мониторинг-Сервис"  
*Сидиш* Ильяна Владимировна

**Размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по улице Ростовская, 196 лит. Б п. Сидиферсполь**

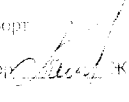
№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м <sup>2</sup>	Тариф, руб./мес на 1 м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>содержание жилья</b>	427 634,95	35 636,25	346,25	29,69
1.1	Уборка придомовой территории	64 513,07	5 376,09	22,00	1,83
1.2	Уборка лестничных клеток и холлы лифта	98 770,24	8 230,85	33,00	2,75
1.3	Дератизация, дезинсекция	3 008,03	250,67	1,00	0,08
1.4	Благоустройство территории	2 104,85	175,40	8,72	0,73
1.5	Озеленение	1 754,04	146,17	6,60	0,55
1.6	Обслуживание лифтов	64 899,43	5 408,29	22,00	1,83
1.7	Ежегодное страхование лифтов	2 455,65	204,64	9,30	0,78
1.8	Аварийное обслуживание	70 151,69	5 846,80	24,00	2,00
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	115 970,31	9 698,03	41,00	3,42
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	35 782,42	2 981,87	12,24	1,02
3	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	242 057,52	20 171,46	12,30	1,03
4	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
5	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
	итого	705 474,89	58 789,57	241,32	20,11
	размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц	X	X	X	20,11





1.10.1	Замена перегоревших элементов электротехники в подъездах и технических этажах	по мере необходимости	Приказ от 21.01.2019 № 10/10-10
1.10.2.8	Ремонт штепсельных розеток	по мере необходимости	Приказ от 21.01.2019 № 10/10-10
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по мере необходимости	Приказ от 21.01.2019 № 10/10-10
1.10.4	Материалы на обслуживание внутридомовых сетей		
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов	по необходимости	

ООО "Бюджет - Комфорт"

главный директор:  К.В. Ганнина



Максимов Е.М.