

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.11

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -507 616,23

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 283 623,67

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	286 990,92	4,53
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	246 590,90	3,89
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	34 062,58	0,54
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	6 337,44	0,10
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	341 788,84	5,39
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	279 918,69	4,42
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	61 870,15	0,98
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	453 941,26	7,16
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	264 447,10	4,17
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	766,15	0,01
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	62 633,61	0,99
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	105 919,34	1,67
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	20 175,07	0,32
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	200 896,86	3,17
5.	Текущий ремонт	116 362,39	1,84
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	62 004,90	0,98
6.1.	Аварийное обслуживание	38 024,64	0,60
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	20 380,30	0,32
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 599,96	0,06
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	564 665,95	8,91
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	109 003,97	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	99 185,38	1,57
	Всего затрат за отчетный период:	2 234 840,48	35,26

Начислено согласно тарифа:	1 933 553,10
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 785 170,16
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-808 903,61
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	148 382,94

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	40 320,00	40 320,00	38 496,73
Вывоз снега	49 748,85	49 748,85	48 124,97

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	63 391,95
К начислению: за 2025, руб.	152 098,57
Затраты: янв.-дек., руб.	116 362,39
Остаток на 31.12.2025, руб.	99 128,13