

Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 9

город Симферополь

« 26 » марта 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 17

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 19 декабря 2023г по 19 марта 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

(квартира №21)

Секретарь собрания —

(квартира №61).

Счетная комиссия собрания —

(квартира №85)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-4803,8 м²/100%;

(Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4803,8 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 642,60 м² / 13,38 %

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 3616,9 м²/75,29% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников - управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", TRITEL с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500.00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.
19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет" ,TRITEL и ИП Захарова О.В.
21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).
23. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.
24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 21, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3449.0	95.36	0	0	167.9	4.64

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 61, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений Горовец Лилию Фаиковну, собственника квартиры 61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3480.0	96.23	0	0	136.5	3.77

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

_____, собственника квартиры 85, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе одного человека -

_____, собственника квартиры 85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе одного человека - собственника квартиры 85.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3449.0	95.36	0	0	167.9	4.64

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД.

СЛУШАЛИ:

_____, собственника квартиры 21, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ.

_____, собственника квартиры 61, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ

_____, собственника квартиры 85, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав .

Предложенный состав Совета МКД:

_____, собственник квартиры 21,

_____, собственник квартиры 61,

_____, собственника квартиры 85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе трех человек :

_____, собственник квартиры 21,

_____, собственник квартиры 61,

_____, собственника квартиры 85.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3480.0	96.23	0	0	136.5	3.77

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ:

_____, собственника квартиры 21, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД, _____, собственника квартиры 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД .

_____, а, собственника квартиры 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3480.0	96.23	0	0	136.5	3.77

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3569.4	98.69	0	0	47.5	1.31

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3585.5	99.13	0	0	31.4	0.87

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3526.7	73.41	0	0	90.2	1.88

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3519.5	73.26	0	0	97.40	2.03

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3454.8	95.52	33.3	0.92	128.8	3.56

11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35.80 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 35.80 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3302,0	91.29	186.3	5.15	128.6	3.56

12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество о голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3526.7	73.41	0	0	90.2	1.88

13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3574.2	98.82	0	0	42.7	1.18

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3574.2	98.82	0	0	42.7	1.18

15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3579,2	98,96	0	0	37,7	1,04

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", TRITEL с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", TRITEL с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", TRITEL с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3563,4	74,18	0	0	53,5	1,11

17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет)

услуги в размере 500.00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД . и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500.00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД . и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3482,6	96,29	33,3	0,92	101,0	2,79

18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3500,6	72,87	83,2	1,73	33,1	0,69

19. Утверждение стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500.00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500.00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3486.2	96.39	33.3	0.92	97.4	2.69

20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", TRITEL и ИП Захарова О.В.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", TRITEL и ИП Захарова О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", TRITEL и ИП Захарова О.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", TRITEL и ИП Захарова О.В.

Количество голосов м ²		% от общей площади		Количество голосов м ²	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3513.5	73.14	0	0	103.4	2.15

21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм* 400 мм (4шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

Количество голосов м ²		% от общей площади		Количество голосов м ²	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3353.8	69.82	183.0	3.81	80.1	1.67

22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

которая предложила принять решение о выборе Головашевой Ирины уполномоченным лицом

на заключение договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) , на фасаде МКД , а также для согласования проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе Головашевой Ирины Владимировны уполномоченным лицом на заключение договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) . на фасаде МКД- , а также для согласования проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченное лицо для заключении договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (4шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласования проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3353.8	92.73	133.1	3.68	130.0	3.59

23. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3386.4	70.49	183.0	3.81	47.5	0.99

24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3316.9	91.21	202.6	5.60	97.4	2.69

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 13л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 24 л. в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 26л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л. в 1 экз.
7. Проект размещения рекламных конструкций на 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

26.03.24
(дата)

Секретарь общего собрания

26.03.24
(дата)

Член счетной комиссии

26.03.24
(дата)