

**Годовой акт за 2024 год  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосногорск

от 31 января 2025 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом №6"А"**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Попова Марина Валерьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 общего собрания МКД от 18.05.2019 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "СК "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующего на основании Устава.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 6/н от 20.05.2019 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6А, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.01.2024 по 30.04.2024)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.05.2024 по 31.12.2024)	Итого с 1040,10 м.кв. (руб) (с 01.01.2024 по 31.12.2024)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>					
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,14	0,16	1 913,78
	<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</i>				
	1.признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год			
	2.коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год			
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):</b>					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год	0,42	0,47	5 658,14
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год			
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю			
	уборка техподполья от мусора	по необходимости			
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>					
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год	0,47	0,52	6 282,20
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год			

<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>				
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,10	0,11	1 331,33
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год			
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:</b>				
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,10	0,11	1 331,33
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	2 раза в год			
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>				
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,74	0,82	9 901,75
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год			
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год			
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости по необходимости			
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>				
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,06	0,07	832,08
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год			
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год	0,46	0,51	6 157,39
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках	2 раза в год			
контроль состояния отдельных элементов крылец над входами в здание	2 раза в год			
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	2 раза в год			
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>				
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	0,07	832,08
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>				
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,22	0,25	2 995,49
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	0,07	832,08
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости			
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>				
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,92	1,03	12 397,99
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости			
проверка вентканалов	3 раза в год			
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>				
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	1,88	2,09	25 212,02
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	1 раз в неделю			
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год			
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в год	0,29	0,32	3 869,17	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю				
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год				
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости				
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц				
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц				
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2,41	2,69	32 409,52	
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости				
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипного-коррозионных отложений	1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3года	1,07	1,19	14 353,38	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3года				
замена ламп	по необходимости				
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год				
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"					
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в 5 лет	0,39	0,43	5 200,50	
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год				
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,34	2,61	31 452,62	
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год				
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год				
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,16	0,17	2 080,20	
мытьё окон	1 раз в год	0,01	0,01	124,81	
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,69	0,77	9 277,69	
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,33	0,37	4 451,63	
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по необходимости	0,72	0,80	9 652,13	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год				
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории	151 раз в год				

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,20	1,34	16 142,35
уборка газонов	151 раз в год			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год			
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>				
оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома	365 дней в год (круглосуточно)	9,37	10,44	125 852,10
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,36	1,51	18 222,55
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>				
уборка снега с дорог				
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1040,10 м² общей площади</b>	по необходимости	0,27	0,30	3 619,55
	1 040,10	26,82	29,88	360 207,41
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>				
<b>5.1 Текущий ремонт (согласно смет)</b>				
<b>Январь</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>	
Замена з/а по ГВС в кв.8				
<b>Февраль</b>	шт	1		1345
Установка вставки на регуляторе по ГВС				
<b>Май</b>	шт	1		2238
Замена з/а по ХВС в подвале				
<b>Июль</b>	шт	1		1717
Промывка и опресовка СО (смена прокладок Ду 50)				
Замена з/а по ХВС, ГВС в кв.4,2	шт	2		884
<b>Август</b>	шт	3		1976
Замена з/а по ХВС, ГВС покв.2				
<b>Сентябрь</b>	шт	6		11416
Замена з/а по отоплению в кв.11 (краны Маевского)				
<b>Октябрь</b>	шт	4		1832
Замена автомата в ВРУ				
<b>Ноябрь</b>	шт	1		4311
Установка радиатора в 1 кв. (радиатор жильца)				
<b>Декабрь</b>	шт	1		2079
Замена з/а по ГВС в кв.7				
	шт	1		2503
<b>5.2 Ремонт электрических сетей</b>	<b>СУММА</b>			<b>30301,00</b>
	ед. изм	кол-во		сумма
<b>5.3 Ремонт сетей газоснабжения</b>	<b>СУММА</b>			<b>0,00</b>
	ед. изм	кол-во		сумма
<b>5.4 Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>СУММА</b>			<b>0,00</b>
	ед. изм	кол-во		сумма
<b>5.5 Благоустройство</b>	<b>СУММА</b>			<b>0,00</b>
<b>Июнь</b>	ед. изм	кол-во		сумма
Вывоз строительного мусора, сучьев, деревьев				
<b>Июль</b>	услуга	1		404,17

	Покос травы на придомовой территории	раз	1	576
	<i>Декабрь</i>			
	Доп.затраты на механизированную уборку от снега (февраль)	услуга	1	1880,45
		<b>СУММА</b>		<b>2860,62</b>
		<b>ИТОГО (согласно смет)</b>		<b>33 161,62</b>
6.	Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (руб)	Итого с 1040,1 м.кв. (руб) (с 01.01.2024 по 31.12.2024)
	Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	5,75 руб за 1 кВт/час	14 851,95
	ХВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	47,05 руб за 1 м3	1 368,30
	ХВС на ГВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	47,05 руб за 1 м3	1 368,30
	Тепловая энергия на ГВС	366 дней в год (круглосуточно)	1877,02 руб за Гкал	4 087,50
	Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	47,05 руб за 1 м3	241,44
	<b>Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1040,10 м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>1 040,10</b>		<b>21 917,49</b>
	<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1040,10 м<sup>2</sup> общей площади</b>			<b>415 286,52</b>

2. Всего за период с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

**487 427,10 (триста семьдесят пять тысяч девяносто семь рублей 58 копеек) рублей.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом" \_\_\_\_\_ Е.С. Мелехин

М.П.

Заказчик: Председатель МКД \_\_\_\_\_ М.В. Попова

