

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О
 ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь,
 ул. Никанорова, 4б

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	311 966,00 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 237 991,12 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	1 827 133,91 руб.
9	- за текущий ремонт	38 761,55 руб.
10	- за услуги управления	372 095,66 руб.
11	Получено денежных средств	2 316 349,44 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 262 055,80 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	5 400,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	48 893,64 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-160 649,78 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-180 899,78 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	20 250,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	242 946,15 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 156,60 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	490 701,15 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 846,38 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	432 561,20 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	187 587,17 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 519,93 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	372 095,66 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	147 287,87 руб.
Озеленение		
21	Наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	216 085,42 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 031,35 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203 438,61 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	307 130,94 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	146 011,23 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	304,4133
41	Оплачено потребителями	958 060,71 руб.
42	Задолженность потребителей	1 017 565,00 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	179 600,80 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	958 060,71 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	984 356,45 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	177 608,34 руб.
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	35505
41	Оплачено потребителями	126 773,32 руб.
42	Задолженность потребителей	138 172,47 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11 921,39 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	126 773,32 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	131 339,34 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 415,70 руб.
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	
41	Оплачено потребителями	0,00 руб.
42	Задолженность потребителей	2 414,39 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	-15 295,56 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	1797
41	Оплачено потребителями	362 541,57 руб.
42	Задолженность потребителей	456 527,53 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	-30 215,40 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	362 541,57 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	310 723,45 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	110 564,96 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52	Направлено исковых заявлений	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	148 552,85 руб.

Экономист Яворенко С.А. Яворенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

Андер О.А.

