

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4к

город Симферополь

« 16 » ноября 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 4к

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 26 октября 2023 года по 09 ноября 2023 года до 15.00

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира №22)

Секретарь собрания — (квартира №36)

Счетная комиссия собрания — (квартира №3)  
(квартира №10)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководителя клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталии Владимировны, администратора жилого комплекса ЖК «Виноград», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2263,2 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2263,2 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 603,00 м<sup>2</sup> /26,64%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2064,3 м<sup>2</sup> /91,21% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения в размере 41,85 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ, TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного ( цифрового) телевидения.

17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

18. Утверждение ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ ,TRITEL, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

19. Принятие решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственников квартир № 1 и № 2, имеющих выход на террасы первых этажей, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 22, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 22.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1935,6	93,77	0	0	128,7	6,23

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 36, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Сурикова Артема Александровича, собственника квартиры 36,.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 36..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1884,5	91,29	89,8	4,35	90,0	4,36

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 3, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 10, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственник квартиры 3;
- собственник квартиры 10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- собственник квартиры 3;
- собственник квартиры 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1935,6	93,77	38,7	1,87	90	4,36

**4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД**

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 3, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 10, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры №14, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

- собственник квартиры 3;
- собственник квартиры 10;
- собственника квартиры №14.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе трех человек :

- собственник квартиры 3;
- собственник квартиры 10;
- собственника квартиры №14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1866,5	90,42	38,7	1,87	159,1	7,71

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 3, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры 3,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1935,6	93,77	94,2	4,56	34,5	1,67

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2025,6	98,13	0	0	38,7	1,87

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1997,0	96,74	0	0	67,3	3,26

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
1883,9	83,24	90	3,98	90,4	3,99

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
1885,4	83,31	42,4	1,87	136,5	6,03

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1553,6	75,26	322,4	15,62	188,3	9,12

**11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 41,85 рубль за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере **41,85 рубль** рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере **41,85 рубль** за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере **41,85 рубль** за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1445,7	70,03	476,0	23,06	142,6	6,91

**12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1918,4	84,76	94,2	4,16	51,7	2,28

**13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1901,0	92,09	55,5	2,69	107,8	5,22

**14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1935,6	93,77	38,7	1,87	90,0	4,36

**15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации

права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1935,6	93,77	55,5	2,69	73,2	3,55

**16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного ( цифрового) телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного ( цифрового) телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного ( цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного ( цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1877,8	82,97	112,4	4,97	74,1	3,27

**17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде

общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ ,TRITEL, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1736,6	76,73	116,1	5,13	211,6	9,35

**18. Утверждение ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ ,TRITEL, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ ,TRITEL, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ ,TRITEL, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ ,TRITEL, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1740,3	84,30	112,4	5,44	211,6	10,25

**19. Принятие решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственников квартир №№ 1 и 2, имеющих выход на террасы первых этажей, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая уведомила о том , что в управляющую организацию обратились собственники квартир №№1,2 об внесении в повестку общего собрания вопроса о принятии решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственников квартир № № 1 и 2, имеющих выход на террасы первых этажей, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственников квартир №№ 1 и 2, имеющих выход на террасы первых этажей, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Принять решение о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственников квартир №№ 1 и 2, имеющих выход на террасы первых этажей, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1951,4	94,77	0	0	112,9	5,23

**Приложение:**

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 6 л., в 1 экз.



2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 24 л. в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
6. Рисунок-схемы на 1 л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л. в 1 экз.
8. Копия доверенности предста

Председатель общего собрания

3) 15.11.2023  
(дата)

Секретарь общего собрания

4) 16.11.2023  
си (дата)

Член счетной комиссии

5) 15.11.2023  
си (дата)

Член счетной комиссии

6) 15.11.2023  
си (дата)