

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 11/2**

№ «1» от «05» мая 2025 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК" ОГРН 1211800001841.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5911,2** (пять тысяч девятьсот одиннадцать целых две десятых) кв. м., что составляет **53,27** (пятьдесят три целых двадцать семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 151 физических лиц и 1 юридического лица. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11097,5** (одиннадцать тысяч девяносто семь целых пять десятых) кв.м., что равняется 11097,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 176** (сто семьдесят шесть) квартир, **нежилых – 52** (пятьдесят два).

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» и включении его дополнительной строкой в единый платежный документ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритного контейнера для строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.



11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на общем имуществе МКД в соответствии с утвержденными техническими рекомендациями/условиями. Утверждение технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений.
13. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.
14. Утверждение порядка прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме.
15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Устный этап очно-заочного голосования проводился **«01» апреля 2025 года в 18:00** по адресу: г Ижевск, ул Архитектора П.П.Берша, зд. 38.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «02» апреля 2025 года по 17:00 «30» апреля 2025 года** по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, село Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д 3/1, офис 7.



**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ██████████ собственника жилого помещения №175 (Акт приема передачи №И16-4-175). Выбрать секретарем общего собрания: ██████████ ██████████, собственника жилого помещения №175 (Акт приема передачи №И16-4-175).</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5584,9 кв.м. – 94,48 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 326,3 кв.м. – 5,52 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: ██████████ собственника жилого помещения №175 (Акт приема передачи №И16-4-175), ██████████, собственника жилого помещения №175 (Акт приема передачи №И16-4-175), ██████████ ██████████ (Акт приема передачи №И16-1-32).</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5584,9 кв.м. – 94,48 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 326,3 кв.м. – 5,52 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5776,7 кв.м. – 97,725 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,5 кв.м. – 2,275 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
4	<p>Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p>	<p><b>ЗА 5911,2 кв.м. – 53,266 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>



	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:          Выбрать для управления многоквартирным домом ул. Строителя Николая Шишкина, д. 11/2, село Первомайский, Завьяловский район управляющую организацию ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240). Утвердить условия договора управления домом, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с даты включения дома в реестр лицензии.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
<p><b>5</b></p>	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ:          Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:          Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и применить с даты включения дома в реестр лицензии в размере 47,05 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего на праве собственности или ином законном основании в месяц с ежегодной индексацией размера платы за содержание жилья "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья" с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5554,5 кв.м. – 50,052 %</b></p> <p>ПРОТИВ 51,2 кв.м. – 0,461 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,5 кв.м. – 2,753 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
<p><b>6</b></p>	<p>Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» и включении его дополнительной строкой в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ:          Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:          Утвердить с 01.06.2025 г. ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" в размере 1,00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК</p>	<p><b>ЗА 5719,8 кв.м. – 96,762 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,4 кв.м. – 3,238 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>



	"Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).  <b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	
7	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритного контейнера для строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить дополнительную платную услугу по размещению и транспортированию контейнера для строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240), рассчитанную исходя из расходов, понесенных ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240) и распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.06.2025 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5685,3 кв.м. – 96,179 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 106 кв.м. – 1,793 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,9 кв.м. – 2,028 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), рассчитанную исходя из расходов, понесенных ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5831,42 кв.м. – 98,65 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 21,28 кв.м. – 0,36 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,5 кв.м. – 0,99 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения,	<p><b>ЗА 5701,9 кв.м. – 96,46 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 83,6 кв.м. – 1,414 %</b></p>



	<p>водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2025 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240).</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,7 кв.м. – 2,126 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
10	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО СК "Азбука Ижевск" полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5911,2 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
11	Принятие решения об определении размера расходов граждан и	<b>ЗА 5895,72 кв.м. – 99,738</b>



	<p>организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,48 кв.м. – 0,262 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
12	<p>Принятие решения о размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на общем имуществе МКД в соответствии с утвержденными техническими рекомендациями/условиями. Утверждение технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить технические рекомендации по установке собственниками нежилых помещений сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладывать трассу системы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на обращение в судебные органы для решения вопросов в случае размещения сплит-систем (кондиционеров):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не в соответствии с техническими рекомендациями;</li> <li>- в отсутствие принятого решения об утверждении рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</li> </ul> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 5645,1 кв.м. – 50,868 %</b></p> <p>ПРОТИВ 153,4 кв.м. – 1,382 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,7 кв.м. – 1,016 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
13	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 5869,1 кв.м. – 52,887 %</b></p>



	<p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений. Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ПРОТИВ 42,1 кв.м. – 0,379 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
14	<p>Утверждение порядка прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме: - прокладка коммуникаций осуществляется скрытым способом с сохранением отделки мест общего пользования и фасадов многоквартирного дома в первоначальном виде; - запретить прокладывать коммуникации открытым способом по фасадам, местам общего пользования. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование технических условий по прокладке коммуникаций операторами связи на основании письменного заявления оператора связи с приложением схемы прокладки коммуникаций, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае прокладки коммуникаций не в соответствии с техническими условиями.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5911,2 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
15	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p>	<p><b>ЗА 5839,7 кв.м. – 98,79 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,5 кв.м. – 1,21 %</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>
<p><b>16</b></p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зянкину Нину Владимировну, исполнительного директора ООО СК "Азбука Ижевск".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, информационной системе ГИС ЖКХ, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений в информационной системе ГИС ЖКХ. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5911,2 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 118</p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления №16-ДУ от 01.06.2025 г.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 18 листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Приложение № 5. Реестр уведомления собственников о проведении внеочередного очно-заочного голосования в МКД на 18 листах.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листах.

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании. *кд 1л*

Приложение № 8. Реестр собственников, подписавших договор управления МКД на 18 листах.

Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 152 штук на 231 листе.

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах проведения ОСС. *кд 7 л.*

Приложение № 11. Акт о невозможности размещения решений в ГИС ЖКХ.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 73 (Главное управление по государственному надзору УР).

Председатель общего собрания собственников



/ФИО/

«05» мая 2025 года

Секретарь общего собрания собственников



/ФИО/

«05» мая 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«05» мая 2025 года

