

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 2.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«04» июня 2010 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 407,5 кв.м.

Всего приняло участие в голосовании – 49 собственников, что составляет 71 %. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 2, в форме заочного голосования в которых им предложено принять решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом 2 квартира № 23 с 9-00 до 20-00 с 31.05.2010 г по 03.06.2010г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников 49.

Из них: признаны действительными – 49.
признаны не действительными – 0.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
5. О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.
6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
7. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
10. Организационные вопросы.
11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
13. Утверждение места хранения документации.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Кучумов Юрий Александрович.

Проголосовали: «ЗА» 66,9% «ПРОТИВ» 3,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,7%

Члены счетной комиссии:

Дедкова Людмила Владимировна

Кучумова Инна Александровна

Проголосовали: «ЗА» 66,9% «ПРОТИВ» 3,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,7%

2. Выбор управляющей организации.

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 56,8% «ПРОТИВ» 5,8% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,4%

Решили: Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом.

3. Утверждение проекта Договора многоквартирным домом.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 54,2% «ПРОТИВ» 7,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,8%

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт жилья (за 1 кв. м.)	17,15
Вывоз ТБО (с 1 чел.)	34,21

Проголосовали: «ЗА» 52,4% «ПРОТИВ» 13,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,6%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

5. О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

За проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенном по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 мкр., д. 2.

Проголосовали: «ЗА» 67% «ПРОТИВ» 3,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,0%

Решили: Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 мкр., д. 2.

6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.

За установление доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Проголосовали: «ЗА» 50,5% «ПРОТИВ» 22,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,9%

Решили: Установить долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

7. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

За сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Проголосовали: «ЗА» 75,4% «ПРОТИВ» 11,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,4%

Решили: В случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, установить срок проведения капитального ремонта: январь-декабрь 2011г.

8. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

За утверждение следующего порядка долевого финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

Проголосовали: «ЗА» 50,5% «ПРОТИВ» 19,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,0%

Решили: Утвердить следующий порядок долевого финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

9. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

За участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, для чего подать соответствующую заявку

Проголосовали: «ЗА» 78,3% «ПРОТИВ» 14,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%

Решили: Участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, для чего подать соответствующую заявку

10. О поручении управляющей организации подать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки
За поручение управляющей организации подать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначение своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

Проголосовали: «ЗА» 79,4% «ПРОТИВ» 10,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,7%

Решили: Поручить управляющей организации подать заявку о включении многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

За утверждение способа уведомления собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении общих собраний по почтовым ящикам.

Проголосовали: «ЗА» 63,9% «ПРОТИВ» 5,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,2%

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении общих собраний по почтовым ящикам.

12. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

Проголосовали: «ЗА» 59,9% «ПРОТИВ» 9,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,2%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых путем размещения объявлений в подъездах.

13. Утверждения места хранения документации общего собрания.

Инициатором проведения собрания предложено утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

Проголосовали: «ЗА» 88,2% «ПРОТИВ» 5,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,9%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 49.

Председатель счетной комиссии:

Кучумов Юрий Александрович

Члены счетной комиссии:

Дедкова Людмила Владимировна

Кучумова Инна Александровна

