

**Годовой отчет за 2019 год.
 Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосногорск

от 31 января 2020 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом №2Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Кирсева Владимира Владимировича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №2 общего собрания МКД от 16.06.2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет о нижеописанном:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.04.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2Б,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в		Сумма в		Итого (руб)	Итого (руб)
			руб	кв. (руб)	руб	кв. (руб)		
1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих								
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:								
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектная параметры	2 раза в год						
	<i>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выветками:</i>							
	1 прилавков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,06	498,38	0,07	581,45	1 079,83	
	2 коррозия арматуры, расщепления, трещины, выпучивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год						
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:								
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год						
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год						
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,38	3 156,43	0,41	3 405,62	6 562,05	
	уборка подвала от мусора	по необходимости						
1.3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стел многоквартирного дома:								

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между комнатной частью здания и стенами	2 раза в год	0,23	1 910,47	0,25	2 076,60	3 987,07
выявление повреждений в кладке, кирпиче и кирпичах трещины, выпирания, отслоения от верха и выщипывания отдельных участков стен	2 раза в год					
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год					
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,10	830,64	0,11	913,70	1 744,34
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличие отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия)	2 раза в год					
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома						
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,06	498,38	0,06	498,38	996,76
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, оголения и коррозии арматуры, круглых выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год					
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:						
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					
выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выколов на крыше, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					
проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,35	2 907,24	0,38	3 156,43	6 063,67
проверка и при необходимости очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости					
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости					
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:						
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,06	498,38	0,06	498,38	996,76
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год					
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:						
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год					
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домофонные знаки и т.д.)	по необходимости					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,23	1 910,47	0,25	2 076,60	3 987,07
контроль состояния отделочных элементов: краски и эмали над входами в здание, в подъезды	2 раза в год					
контроль состояния плотности пригоров входных дверей, самодарывающихся устройств (поворотные, пружинные)	2 раза в год					
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:						
выявление заботности, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перемычками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	498,38	0,07	581,45	1 079,83
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделка многоквартирного дома						
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию Устранение нарушений	2 раза в год	0,10	830,64	0,11	913,70	1 744,34
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	498,38	0,07	581,45	1 079,83
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости					
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:						

устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости 1 раз в год	0,91	7 538,82	0,98	8 140,27	15 699,09
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:						
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	0,19	1 578,22	0,21	1 744,34	3 322,56
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и немедительное принятие мер в соответствии с требованиями технической документации	1 раз в неделю					
термические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год					
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме						
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год					
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер в соответствии с требованиями технической документации и регламентности систем	1 раз в неделю					
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,23	1 910,47	0,25	2 076,60	3 987,07
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости					
контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц					
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц					
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме						
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год					
удаление воздуха из систем отопления	по необходимости 1 раз в год	1,52	12 625,73	1,64	13 622,50	26 248,23
промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по необходимости 1 раз в год					
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
проверка заземления оболочки электрооборудования, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года					
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года					
замена ламп	по необходимости 1 раз в 3 года	1,24	10 299,94	1,34	11 130,58	21 430,52
выпускной ремонт и проверка плавания и нарушения плавки, снятие и замена показаний с приборов учета электроэнергии	1 раз в год					
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования	по необходимости					
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутреннего газового оборудования, систем внутреннего газового оборудования относительно к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург"						
организация проверки состояния системы внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов (газотестирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутреннего газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организовав проведение работ по их устранению	1 раз в год	0,48	3 987,07	0,52	4 319,33	8 306,40
Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутреннего газового оборудования	365 дней в год					
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год					
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год	1,43	11 878,15	1,55	12 874,92	24 753,07
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,32	2 658,05	0,35	2 907,24	5 565,29
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электротехнических приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,19	1 578,22	0,21	1 744,34	3 322,56
мытье окон	1 раз в год	0,01	83,06	0,01	83,06	166,12
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,60	4 983,84	0,65	5 399,16	10 383,00
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,42	3 488,69	0,45	3 737,88	7 226,57
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в холодный период года:						
снятие снежноталового снега и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см	по необходимости					
очистка прилегающей территории от наледи и льда	по необходимости	0,50	4 133,20	0,54	4 485,46	8 618,66
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на прилегающей территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год					
3.3. Работы по содержанию прилегающей территории в теплый период года:						
уборка прилегающей территории	151 раз в год					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	0,65	5 399,16	0,70	5 814,48	11 213,64
уборка газонов	151 раз в год					

6. Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.01.2019 по 30.06.2019)	Итого с 01.01.2019 по 30.06.2019) с 1384,4 м.кв. (руб)	Сумма в 1 м. кв. (руб) с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого с 01.07.2019 по 31.12.2019) с 1384,4 м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 1384,4 м.кв. (руб)
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круплосуточно)	1,43	11 878,15	1,45	12 044,28	23 922,43
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круплосуточно)	0,07	581,45	0,08	664,51	1 245,96
Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круплосуточно)	0,28	2 325,79	0,30	2 491,92	4 817,71
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площадью	1 384,40	1,78	14 785,39	1,83	15 200,71	29 986,10
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площадью						433 884,26

2. Всего за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

Четыреста тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля 26 копеек (прописью)

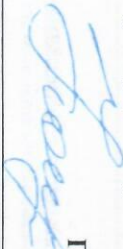
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

О.И. Котлярова



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом" М.П.



Заказчик: Председатель МКД

В.В. Киреев