

Объект: дом №22 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1989г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе: Директор ООО "Расвет" Мелехин Е.С.

Главный специалист Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 Федоров О.Г.

Мастер участка Кушкин А.С.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Юртова В.М.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения		
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые примычки	Отсутствуют	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
2. Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует

Входы в подвал	1.2л. - состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	удовлетворительное
3. Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением	удовлетворительное
Крылья перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное, остекление штукатурного слоя на площади до 1,0м2 (1 под.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное.	удовлетворительное
Несущие конструкции козырьков	Состояние удовлетворительное. Кирпичные стены.	щебение кирпичной кладки до 0,8 м2. текущий ремонт
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крылья		
Крылья	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение	удовлетворительное	удовлетворительное
Вентиляционные трубы	Состояние не удовлетворительное.	Требуетея текущий ремонт 4-х оголовков
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Обрешетка	Местами сырая общ. площ. 5м²	удовлетворительное
Стропильная система	Местами сырая общ. площ. 5м²	удовлетворительное
Ходовые трапы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное - утепление фронтонов	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Люк	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Воронки водостока	неорганизованный водосток	неорганизованный водосток

Кровля над входом в подвал	отсутствует	отсутствует	
Утепление чердачного перекрытия	Чердак Керамзитовый прайм	отсутствует	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное	
Фановые трубы	В зимний период происходит обледенение. Необходима установка копаков.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	
Лноч	Лп. закрыт на общий замок:	Удовлетворительное	
Наружные	Дверные блоки 1,2 п - металлическая дверь с домофоном	Удовлетворительное	
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Двери . Колясочная.	Состояние удовлетворительное 2 под., требуется замена 1 под	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Наличие переделтов	Оконные блоки Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Полы	Лестничные клетки Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Загромождение посторонними предметами	Во 2 под.установлен встроенный шкаф	Удовлетворительное	
II. Благоустройство			
Проезды, стоянки для машин			
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное, имеются выбоины и трещины на площади до 15 м2	Требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.	
Заборы, ограды	Забор металлический 52 м	Требуется окраска забора	
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное 1,2 под	Удовлетворительное	
Зеленые насаждения	Отсутствуют	Отсутствует	
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	

III. Газовое оборудование

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные (краны шаровые) П 627 п 1, д30/1, д15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ д.100	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые П1627 п1 д30/1 д15,20	Состояние удовлетворительное	
Проектная документация отсутствует		
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	

Вентеля (тип) -краны шаровые11627п/а30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п/к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 100	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вводы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п/а30d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки исполнение	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3

Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентили чугунные 15кч18п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18пd.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)-затяжки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст. 13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы - Поквартирный осмотр.	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние неудовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Наличие приборов учета эл.энергии:		
-общедомовой счетчик	Имеется	
-счетчик мест общего пользования	Не имеется	
-квартирные счетчики	Находятся на площадке	

Проектная и техническая документация отсутствуют

Члены комиссии:

Директор "Рассвет"

Мелехин Е.С.

Главный специалист

Чибисова С.Г.

Мастер участка №2

Фёдоров О.Г.

Мастер участка

Киушкин А.С.