

« 24 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 2 строение (корпус) ул. Зои Космодемьянской города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1964г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "Рассвет" Мелехин Е.С.

Начальник участка Маринина Л.В.

Ведущий специалист Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт,
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутренней или наружный	Отсутствует	
Прогулки	Частично заложены кирпичом	
Отмостка	Состояние удовлетворительное частично разрушена 0,7м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Имеются вертикальные трещины в районе 1,2,3 под со стороны фасада.
Окраска фасадов	Отсутствует	
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	

Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует		
Номерные знаки, название улицы	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов		
Балконные плиты	Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное		
Козырьки балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над некоторыми балконами собственниками установлены козырьки.		
Остекление балконов	Остекление балконов является непроектным решением.		
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры			
Площадки крылец	Частично разрушены, крошатся		Требуется капитальный ремонт крылец согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Козырьки входов в подвал	Состояние удовлетворительное		
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное, частично разрушены, крошатся		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перекрытия			
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен		
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен		
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		
Крыша			
Крыша	Износ кровли - 493 м ²		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен		
Ограждение	Частично отсутствует 18 м		
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное		
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное		
Обрешетка	Состояние удовлетворительное (местами сырая общ. площ. 3м ²)		Требуется капитальный ремонт обрешетки согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Стропильная система	Состояние удовлетворительное (местами сырая общ. площ. 2м ²)		Требуется капитальный ремонт обрешетки согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Ходовые трапы	Отсутствуют		
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное		

Дюк	1, 3л.- закрыты на навесной замок.	
Чердак		
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Минераловатные плиты	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Ходовые настилы	Состояние не удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Дверные блоки		
Наружные	Металлические с домофоном. Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Деревянные. Состояние удовлетворительное	
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Состояние удовлетворительное	<i>Имеется многочисленные трещины, из-за особенностей конструкции невозможна частичная замена оконного заполнения</i>
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
II. Благоустройство		
Трогуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют	
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом		
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	

Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройство для удаления воздуха краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал, чердак	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена отопительных приборов системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø)краны шаровые 11627п1а30/1, 11627п1а30 d.15,20	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Индивидуальный тепловой пункт

Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	

Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Краны шаровые КШФЦ d.50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Коррозированы	
Изоляция теплового пункта	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вводы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой тепловой энергии согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные краны шаровые11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.32,40	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30чс бр.d.100	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3

Водоотведение	
Трубопровод - чугунный	износ
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
Вентиляция	
Дымоходы и Вентиляционные каналы	поквартирный осмосур
Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние неудовлетворительное
Наличие приборов учета эл. энергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на в квартирах

Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.

Требуется капитальный ремонт - согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.

Члены комиссии:

Директор ООО "Рассвет"
 Начальник участка
 Ведущий специалист

Мелехин Е.С.
 Маринина Л.В.
 Чибисова С.Г.