

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 5 (данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам  
рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 07 » августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шмелевко Татьяна Михайловна, ул. Пушкина 5 кв. № 17,  
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)  
собственностью, № 42-01/01-12/2003 - 118 от 10.07.2003 г.; № 42-42-10/009/2009-071 от 16.02.2009 г.  
(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 27.07.2020 г. по 06.08.2020 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Пушкина, дом 5

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома — 2561,1 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений — 1493,61 м<sup>2</sup>.

Общая площадь собственников нежилых помещений — 1067 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — — м<sup>2</sup>.

Присутствовали:

—

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

—

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1493, 61 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1061 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1493, 61 м2, обладающих 69,44 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 054 946,50 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 864 098,00 руб.; разработка проектной документации – 129 556,80 руб.; осуществление строительного контроля – 61 291,70 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*)
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.



Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:  <u>Шильшикова Татьяна Михайловна</u> (Ф.И.О.)                      Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)  <b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p> <p>Председателем собрания <u>Шильшикова Татьяна Михайловна</u> (Ф.И.О.)                      Секретарем собрания <u>Горесев Сергей Иванович</u> (Ф.И.О.)                      Счетную комиссию в количестве <u>двух</u> человек в составе:  <u>Шильшикова Татьяна Михайловна</u> (Ф.И.О.)  <u>Горескина Татьяна Владимировна</u> (Ф.И.О.)                      и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center"><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	<p>За: <u>1778,55</u>                      Против: <u>0</u>,                      Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:  <u>Шильшикова Татьяна Михайловна</u> (Ф.И.О.)                      Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 054 946,50 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 864 098,00 руб.; разработка проектной</p>	

документации – 129 556,80 руб.; осуществление строительного контроля – 61 291,70 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

**Общее собрание постановляет:**

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 054 946,50 руб., в том числе:

- ремонт крыши – 2 864 098,00 руб.;
- разработка проектной документации – 129 556,80 руб.;
- осуществление строительного контроля – 61 291,70 руб.

За: 1778,55

Против: 0.

Воздержался:  
0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - принято.**

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Мамочкава Татьяна Михайловна

(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

**Общее собрание постановляет:**

3.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

За: 1778,55

Против: 0.

Воздержался:  
0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.**



По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Шевычкина Татьяна Михайловна

(Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

кв.№ 7 Шевычкина Татьяна Михайловна (Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8-903-046-86-26

За: 1778,55

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Шевычкина Татьяна Михайловна

(Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

5.

Общее собрание постановляет:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

ООО "УК "Андрейкино" (ИНН 4246017072, ОГРН/ОЧ 46000286), по адресу: "Климовская область, г. Дмитрово-Бутовский, ул. С. Яковлева, 29"  
указать место хранения протокола общего собрания)

За: 1778,55

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Шевычкина Татьяна Михайловна

(Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

6.

Общее собрание постановляет:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

За: 1778,55  
Против: 0,  
Воздержался: 0.

на информационном стенде, расположенном в коридоре многоквартирного дома  
(указать место размещения информации)

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на — листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Шмелева Т.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ференко С.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Шмелева Татьяна Михайловна кв. n 7 Шмелева  
Ференко Галина Владимировна кв. n 25 Ференко