

93/05
2024/09

ДОГОВОР № Сх/Перв-59
на техническое обслуживание автоматических ворот

г. Москва

«01» ноября 2024г.

ООО «Управляющая компания «Сварог», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Яровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «МИПРОТЕХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию автоматических ворот в количестве 2 шт., установленных по адресу: Московская область г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянное, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов, расположенных до места подключения оборудования;
- 2.1.2. Обеспечить достаточную освещенность и свободный доступ к оборудованию;
- 2.1.3. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии;
- 2.1.4. Перечислять плату за техническое обслуживание автоматических ворот в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Ежемесячно проводить техническое обслуживание автоматических ворот в соответствии с регламентом (Приложение №1) к настоящему Договору.
- 2.2.2. Обеспечивать устранение неисправностей в работе оборудования в случаях, не требующих ремонта или замены неисправных элементов оборудования и кабельных коммуникаций, в срок – не позднее следующего рабочего дня.
- 2.2.3. В течение 2-х рабочих дней с момента выявления неисправного оборудования или поврежденных кабельных линий, предоставлять Заказчику соответствующий дефектный акт, а также коммерческое предложение на ремонтно-восстановительные работы.
- 2.2.4. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных элементов оборудования, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.
- 2.2.5. Обеспечить круглосуточный прием заявок на устранение неисправностей автоматических ворот по телефону: 8(499)731-94-04.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет на оплату, акт выполненных работ за расчетный период.

3.2. Заказчик в течение 5-ти календарных дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) обязан передать Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания.

3.3. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ (оказанных услуг) и не представления мотивированного письменного отказа от его подписания в сроки, предусмотренные п.3.6. настоящего Договора, Исполнитель в одностороннем порядке подписывает Акт, при этом услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 7000-00 (Семь тысяч рублей 00 коп.) за 1 месяц.

НДС не уплачивается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, ст.346.11 НК РФ.

4.2. Расчетным периодом (месяцем) по настоящему Договору признается календарный месяц, начало которого определяется с 00 час. 00 мин. 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24 час. 00 мин. последнего дня этого месяца.

4.3. Оплата работ Исполнителя производится Заказчиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным, при условии подписания Заказчиком акта выполненных работ за расчетный период.

4.4. Расчет между Сторонами производится в безналичной форме путем перечисления Заказчиком, в соответствии со счетами Исполнителя денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

Документ подписан электронной подписью

идентификатор: 8a24e51c-4565-4115-b321-13122873349c

СПРАВЛЕНИЕ
ООО «МИПРОТЕХ», Хатуцкий Андрей Давидович,
Генеральный директор

15.10.24 12:09 (MSK)

Сертификат: 0278F78B00F05B114A4A076255204415

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть и избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, кроме случаев, когда обстоятельства препятствовали направлению извещения.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путём направления письменного уведомления другой Стороне.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2024г. включительно. Если по истечении срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила письменно о его расторжении, Договор считается продленным на прежних условиях на каждый последующий календарный год.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе любой из Сторон в одностороннем порядке при уведомлении другой Стороны не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, и при условии проведения взаиморасчетов;
- в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия - в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения или дополнения к настоящему Договору осуществляются путём подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) равнозначных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Окончание срока действия или досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Управляющая компания «Сварог»
141421, МО, г. о. Химки, мкр. Сходня,
ул. Первомайская, д. 59, пом.3
ИНН 5047136373 КПП 504701001
Р/с 40702810740440001418
В ПАО Сбербанк России г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

Н. В. Ярова

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «МИПРОТЕХ»
Адрес: 124460, г. Москва, г. Зеленоград,
корп. 1206А, комн. 25
ИНН 7735604523 КПП 773501001
Р/с 40702810738000006629
В ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

А. Д. Хатуцкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сгенерировано ООО «Компания «Тамар»

Идентификатор: 5a54a51c-753b-4018-b021-10c0c1755a0c

ОТПРАВЛЕНО ООО «МИПРОТЕХ», Хатуцкий Андрей Дмитриевич,
Генеральный директор

18.10.24 12:09 (МСК)

Сертификат: 00757753005E114AA0076219E0F7B030

Регламентные работы по техническому обслуживанию автоматических ворот

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозии, проверка прочности креплений, соединений и т.п. составных частей автоматических ворот	Ежемесячно
2	Тестирование устройств безопасности – фотоэлементов	Ежемесячно
3	Настройка параметров электронного блока управления (при необходимости)	Ежемесячно
4	Настройки порогов замедления и движения ворот (при необходимости), проверка плавности хода	Ежемесячно
5	Замер величины питающего напряжения.	Ежеквартально
6	Тестирование кабельных линий на целостность.	Ежеквартально

Заказчик
Генеральный директор

_____ Н. В. Ярова

Исполнитель
Генеральный директор

_____ А. Д. Хатуцкий

Документ подписан электронной подписью

Служба СБД ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 3a84e11c-f565-401f-b32a-11d0c077147c

Отправлено: ООО "МИНРОТИМ", Хатуцкий Андрей Давидович,
Генеральный директор

16.10.24 12:09 (MSK)

Сertifidat: 0275F76B0065B114AA4076253E19F311