

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Демина Татьяна Викторовна

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Советская, д.49

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.	сумма в месяц руб.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	15,94 р.	165 814,1
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,78 р.	8 127,8
	ФОТ (инженера по ТО)	0,25 р.	2 627,8
	приобретение материалов	0,53 р.	5 500,0
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	4,87 р.	50 659,9
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая промывка канализации, чистка фильтров, содержание ИТП	3,50 р.	36 421,3
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	0,67 р.	7 000,0
	ФОТ (обслуж.персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	0,70 р.	7 238,7
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	10,29 р.	107 026,4
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг территории)	2,39 р.	24 903,1
	Уборка мест общего пользования (клининг МОП); уборка паркинга	5,08 р.	52 854,5
	Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов)	0,82 р.	8 500,0
	Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	0,85 р.	8 888,3
	Расчистка снега с придомовой территории техникой	1,08 р.	11 250,0
	Обработка дворовой территории от клещей	0,06 р.	630,5
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,59 р.	37 349,0
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,37 р.	3 876,5
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.	2 600,2
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1,96 р.	20 383,3
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	0,91 р.	9 500,0
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,10 р.	989,1
3.	Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	4,36 р.	45 351,4 +
4.	Видеонаблюдение	0,62 р.	6 407,4
5.	Домофоны	0,39 р.	4 080,0
	Итого затрат	24,90 р.	259 001,9