

Утверждаю  
Генеральный директор

Управляющая компания : ООО СК "Азбука Ульяновск"

\_\_\_\_\_ Демина Т.В.

**Расчёт размера платы за содержание жилого помещения**

Адрес: г. Ульяновск ул. Камышинская, д. 74

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	<b>19,08 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>2,85 р.</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	2,68 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,17 р.
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>3,85 р.</b>
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного водоснабжения, канализации, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	2,66 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	1,19 р.
	ФОТ электрика	1,05 р.
	ФОТ сантехника	1,02 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>12,38 р.</b>
	Уборка придомовой территории, летом полив/стрижка газона	3,89 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	4,17 р.
	Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов с апреля по октябрь)	1,93 р.
	Инвентарь и прочие материалы для содержания территории ( материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	0,83 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,54 р.
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	- р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,03 р.
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>6,39 р.</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,31 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	- р.
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	- р.
	Содержание и ремонт лифта	4,62 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,22 р.
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>6,72 р.</b>
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>1,05 р.</b>
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>1,18 р.</b>
<b>6.</b>	<b>Обслуживание котельной</b>	<b>4,49 р.</b>
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>38,92 р.</b>