

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3
от «13» мая 2026г.**

Уважаемый собственник!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что по инициативе Управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп.3 - Общество с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС", ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242 (далее – «Управляющая организация»), адрес в пределах места нахождения и почтовый адрес: 141435, Московская область, г. Химки, ул. Заречная, д. 2, к. 2, эт. 1, пом. 084; адрес электронной почты adm@mlt-serviceplus.ru, номер контактного телефона +7 (926) 991-13-09, в лице генерального директора Смирнова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава (далее – «Инициатор собрания»), в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп.3 (далее – «Многоквартирный дом») в период с 25 мая 2026 г. по 29 июня 2026 г. будет проведено внеочередное Общее Собрание Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – «Собрание») в форме очно-заочного голосования с указанной ниже повесткой дня:

Повестка Собрания:

1. Избрание председателя общего Собрания.
2. Избрание секретаря общего Собрания
3. Утверждение с «01» июля 2026 г. новой редакции ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ с Обществом с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС" (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) (далее – «Договор Управления») сроком на 3 (Три) года путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору управления об утверждении новой редакции ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ.
4. Утверждение возможности ежегодной индексации размера стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома начиная со второго года действия Договора Управления с 1 января соответствующего года на индекс потребительских цен по Российской Федерации за предыдущий календарный год, официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. Новый размер стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома определяется путем умножения размера стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, действовавшего в предшествующем календарном году, на указанный индекс. При этом ежегодное оформление изменений размера платы решениями общих собраний собственников не требуется.
5. Утверждение в составе Договора Управления, стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома в размере **158,53** руб./кв.м. (сто пятьдесят восемь рублей 53 копейки за один квадратный метр жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности (в том числе – машино-места)) **с учетом отказа от услуги «ДЕЖУРНЫЙ ПО ПОДЪЕЗДУ»** - в объеме перечня услуг и работ, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС" ранее.
6. Утверждение в составе Договора Управления, стоимости работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома в размере **197,94** руб./кв.м. (сто девяносто семь рублей 94 копейки за один квадратный метр жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности (в том числе – машино-места)) **с учетом услуги «ДЕЖУРНЫЙ ПО ПОДЪЕЗДУ»** - в объеме перечня услуг и работ, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС" ранее.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о необходимости внеплановых работ по БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: восстановление асфальтового и плиточного покрытия, замена камня бордюрного, устройства габионов и облицовки въездов в паркинг – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость такого ремонта с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3.
9. Принятие решения о необходимости выявления причин и УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ подземного паркинга, приводящих к протечкам, а также косметического ремонта паркингов – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения инъекционных работ по предотвращению протечек с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3.
10. Принятие решения о необходимости ЗАМЕНЫ ОБОРУДОВАНИЯ общедомовых систем теплоснабжения (крышных газовых котлов и сопутствующего оборудования производства Rendamax, Нидерланды) подтвержденного лицензированной экспертной организацией, исчерпавшего рабочий ресурс, на отечественные аналоги – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения работ по замене с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
11. Принятие решения о необходимости внеплановых работ по капитальному ремонту и модернизации «Системы видеонаблюдения» – с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость такого ремонта с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3.
12. Принятие решения о необходимости внеплановой ЗАМЕНЫ ОБОРУДОВАНИЯ для предотвращения аварий и протечек общедомовых систем ГВС и ХВС (внутренних стояков горячего и холодного водоснабжения) подтвержденного лицензированной экспертной организацией, с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения работ по такой замене с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников Многоквартирного дома в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков работ, их объема и источника финансирования.
13. Принятие решения о необходимости патрулирования внешней, общей территории (далее – услуга Патрулирования), на которой размещены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, с поручением Управляющей организации определить объем, сроки и стоимость выполнения данной услуги с последующим вынесением результатов на голосование собственников помещений в Многоквартирном доме на следующем внеочередном общем собрании собственников в 3 квартале 2026 года, для утверждения сроков выполнения данной услуги, ее объема и источника финансирования.

14. Об определении места хранения копий протокола, решений собственников помещений и всех приложений к нему по настоящему Собранию.

ОЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 25 мая 2026 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп. 2, Холл 4 подъезда

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения Собрания 25 мая 2026 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений (бюллетеней) собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Собрании путем передачи заполненных решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня Собрания инициатору Собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51, корп. 3, Клиентский отдел УК "Мультисервис плюс" (рядом с 4 подъездом).

Срок окончания приема решений собственников 29 июня 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на Собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя, а в случае несовершеннолетних собственников – законными представителями которых являются родители (опекуны), с предоставлением удостоверяющих документов. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт.

Представителям собственников помещений необходимо иметь паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе Собрания (оригинал и копию доверенности на участие в Собрании), в случае если собственником является юридическое лицо, то дополнительно необходимо иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются:

- собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;
- собственники помещений, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, но решения которых были получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V», «X» или «O» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» - Смирнов Андрей Юрьевич.

С информацией и материалами Собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51, корп. 3, Клиентский отдел УК "Мультисервис плюс" (рядом с 4 подъездом) с 13 мая 2026 года по 29 июня 2026 года (включительно) с 09 часов 00_ минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания и по QR-коду:



Настоящее Сообщение о проведении Собрания собственников помещений в МКД размещено на информационных стендах, расположенных по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51 , корп. 3** в холле первого этажа, а также на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом б/н от 20.07.2016г., на официальном сайте ГИС ЖКХ: <https://dom.gosuslugi.ru/>, направлено собственникам по средствам электронной почты, оставленной для связи.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru, а также могут быть получены собственниками по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская 51 , корп. 3, Клиентский отдел УК "Мультисервис плюс" (рядом с 4 подъездом)** с 25 мая 2026 года по 29 июня 2026 года (включительно) с 09 часов 00_ минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительно информация о Собрании доступна по телефону: 8-(495)-988-31-53

С уважением,

**генеральный директор
Управляющей организации ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»,
инициатор проведения Собрания**

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to read 'Смирнов Андрей Юрьевич'.

Смирнов Андрей Юрьевич