

ПРОТОКОЛ № 20260100130377

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33.**

п. Старая Малукса

18.02.2026г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в помещении офиса ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, поселок Старая Малукса, ул.Новоселов, дом 33.

Инициатором общего собрания собственников является управляющая организация ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», юридический адрес: 187300, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Связи, д.21, ИНН 4706040316, КПП 470601001, ОГРН 1184704018476, в лице генерального директора Закурко Н.В., действующего на основании Устава, приказа о назначении, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за №643 от 23.07.2021 года.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «11» февраля 2026 года в 16 часов 15 минут, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, поселок Старая Малукса, ул.Новоселов, дом 33, офис ООО «ПО ЖКХ МГА».

Дата начала заочного голосования: «11» февраля 2026 года 16:15 часов

Дата окончания заочного голосования: «18» февраля 2026 года 15:00 часов

Место приёма письменных решений: поселок Старая Малукса, ул.Новоселов, дом 33, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА».

Дата окончания приема бланков «Решения» - «18» февраля 2026 г. (15:00 часов)

Время и место подведения итогов голосования: п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА», 18.02.2026 года в 15:00 часов

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **6539,52** кв. метров, в том числе **6539,52** кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – **0** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6539,52 м². 1 м²=1 голос.**

На очной части собрания присутствовало **4** собственника. Передано бюллетеней для заочного голосования – **199** шт. Принято решений и возвращено – **27** шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, **6** человек, обладающих **1279,22** кв.м. голосами, что составляет **19,56** процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов **1** голос соответствует **1** кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2025 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 год.
4. О хранении протокола общего собрания собственников.
5. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников, в том числе с сайта системы ГИС ЖКХ.
3. Доверенность
4. Бюллетени

Инициатор ОСС - ООО «ПО ЖКХ МГА»



Закурко Н.В.