

Годовой акт за 2021 год.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от **31 января 2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом №42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Именуемые в дальнейшем "Заказчик". В лице председателя Совета многоквартирного дома Зверев Алексей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 общего собрания МКД от 13.06.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №42, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина:

| № п/п | Периодичность | Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2021 по 31.12.2021) | Сумма в месяц с 01.01.2021 по 31.12.2021 (руб) |
|--|---------------------------------|---|--|
| 1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (переторжодов, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| <small>Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам</small> | | | |
| <small>Проверка технического состояния <i>всех частей конструкций с выявлением:</i></small> | | | |
| 1.1.1 | 2 раза в год | 0,08 | Итого (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с 874 м.кв. (руб) |
| 1.1.1.1. Признаков неравномерной осадки фундамента | | | |
| 2. Коррозии арматуры, расщепления, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | | |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента | | | |
| 1.1.2 | 2 раза в год | | |
| <small>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</small> | | | |
| <small>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений</small> | | | |
| <small>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков</small> | | | |
| <small>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на вх. Устранение выявленных неисправностей.</small> | | | |
| <small>Уборка подвального помещения от мусора</small> | | | |
| 1.1.3 | 1 раз в неделю по необходимости | 0,22 | |
| 1.3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома: | | | |
| <small>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</small> | | | |
| <small>Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпирания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</small> | | | |
| 1.4 | 2 раза в год | 0,38 | |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: | | | |
| <small>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</small> | | | |
| <small>Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпирания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</small> | | | |
| 1.4.1 | 2 раза в год | 0,38 | |
| Итого: 2 307,36 | | | |

| | | | |
|---|------------------|------|----------|
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 0,16 | 1 678,08 |
| выявление дефектов перекрестия, наличия характера и величины трещин в луткажном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | 2 раза в год | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, заделки отслоившихся слоев в конструкциях перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и столбов многоквартирного дома: | | | |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расселения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | 2 раза в год | 0,06 | 629,28 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: | | | |
| выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрепления | 2 раза в год | 0,06 | 629,28 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши многоквартирного дома: | | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год | | |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 2 раза в год | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водопроводных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год | 0,38 | 3 985,44 |
| проверка теплоизоляционно-ветрозащитного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год | | |
| проверка и при необходимости очистки кровли и водопроводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по необходимости | | |
| проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи | по необходимости | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц многоквартирного дома: | | | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подерживающим, лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | 2 раза в год | 0,07 | 734,16 |
| проверка состояния и при необходимости обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | 2 раза в год | | |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов многоквартирного дома: | | | |
| выявление нарушений фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. | 2 раза в год | | |
| контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, выходов в подвезды (демозвезды и т.д.) | по необходимости | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидрозолации, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 2 раза в год | 0,27 | 2 831,76 |
| контроль состояния: отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами | 2 раза в год | | |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozарывающихся устройств (домофона, пружина), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | | |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирном доме: | | | |
| выявление дефектов, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 2 раза в год | 0,07 | 734,16 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки многоквартирного дома: | | | |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений | 2 раза в год | 0,27 | 2 831,76 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| проверка состояния поверхностного слоя для деревянных полов | 2 раза в год | 0,07 | 734,16 |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,06 | 629,28 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: | | | |
| устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепления | по необходимости | 0,89 | 9 334,32 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания илданвдуального теплового пункта в многоквартирном доме: | 1 раз в год | | |

| | | | |
|---|----------------------------------|------|-----------|
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме | 1 раз в год (и по необходимости) | 0,49 | 5 139,12 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров оттопления и водоснабжения и герметичности оборудования | 1 раз в неделю | | |
| гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта | 1 раз в год | | |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного), оттопления и водоотведения в многоквартирном доме | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в год | 0,78 | 8 180,64 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров оттопления и водоснабжения и герметичности систем | 1 раз в неделю | | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в год | | |
| инженерное обследование работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по необходимости | | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 раз в месяц | | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек | 1 раз в месяц | | |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем оттопления, промывка и регулировка систем оттопления | 1 раз в год | 2,14 | 22 444,32 |
| удаление воздуха из системы оттопления | по необходимости | | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электроборудования в многоквартирном доме | | | |
| проверка заземления оболочки электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года | | |
| замена ламп | по необходимости | 0,85 | 8 914,80 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по необходимости | | |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасада и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования | | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (пластифицирование) | 1 раз в год | 0,36 | 3 775,68 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | 365 дней в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| обработка дезинфицирующими средствами | апрель-декабрь | 2,23 | 23 388,24 |
| выявление подтекане лестничных клеток 1-2 этаж | 301 раз в год | | |
| заглавие лестничных площадок и маршей 1-2 этаж | 9 раз в год | 0,70 | 7 341,60 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, поточных ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек | 12 раз в год | 0,07 | 734,16 |
| мытьё окон | 1 раз в год | 0,18 | 1 887,84 |
| проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 раз в год | 0,71 | 7 446,48 |
| проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год | 0,31 | 3 251,28 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая эксплуатацию этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебистости свыше 5 см | по необходимости | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по необходимости | 1,74 | 18 249,12 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по необходимости | | |
| очистка от мусора Урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 150 раз в год | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 150 раз в год | | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
| уборка придомовой территории | 151 раз в год | | |
| очистка от мусора Урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 151 раз в год | | |
| уборка газонов | 151 раз в год | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 151 раз в год | | |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполняемая за счет населения. | | | |

Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 874 м² общей площадью

344 268,86

2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

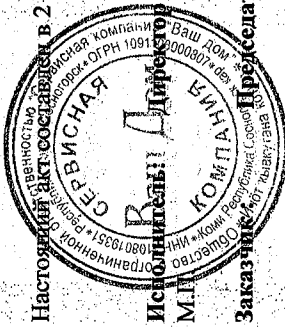
сорок четыре тысячи двести шестьдесят восемь рублей 86 копеек
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"

О.И. Котлярова

Заказчик: Председатель МКД А.Г. Зверев