

**Протокол № б\н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

« 17 » сентября 20 18 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 90 в многоквартирном доме № 3А, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - Кузнецова Альбина Павловна

зарегистрирован на по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро – Судженск, ул. Желябова, 3а кв.90,

документом подтверждающим право собственности является: Собственность договор купли продажи от 20.04.1999г.

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 11 сентября 2018 г. 18-00

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** « 11 » сентября 2018 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - « 11 » 09 2018 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 16 » 09 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А, кв. \_\_\_\_.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 20 ч. 00 мин. « 16 » 09 2018г.

**Дата и место подсчета голосов** с « 16 » сентября 2018 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А, кв. 90.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 4815,5 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 3591,4 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** 696,1 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** 4235,9 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** 51,6 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** 0 кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № б\н к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1		<i>Гетав</i>		<i>[Подпись]</i>

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.



На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А, собственники владеют 4287,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3А, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, владеющие 3000,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,76 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) \_\_\_\_\_ в соответствии с предложением регионального оператора.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания  
**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Альбину Павловну собственника помещения № 90 по адресу: г. Анжеро - Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Лобанову Татьяну Александровну собственника помещения № 21 по адресу: г. Анжеро - Судженск ул. Желябова, дом № 3а  
**Решили (постановили):** По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Альбину Павловну собственника помещения № 90 по адресу: г. Анжеро - Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Лобанову Татьяну Александровну собственника помещения № 21 по адресу: г. Анжеро - Судженск ул. Желябова, дом № 3а

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**  
**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов



**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Попову Зинаиду Васильевну кв. 4, Бессонову Тамару Вениаминовну кв.7.

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Попову Зинаиду Васильевну кв. 4, Бессонову Тамару Вениаминовну кв.7.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 5431430 руб.40 копеек. (пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать рублей 40 коп.) в т. ч. ремонт системы теплоснабжения 5086130,80 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей 80 коп.) рублей 80 коп., разработка проектной документации 236456,40(двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 40 коп.)рублей 40 коп., работы по строительному контролю 108843,20 (сто восемь тысяч восемьсот сорок три рублей 20 коп.) рублей 20 коп. в соответствии с предложением регионального оператора.

**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 5431430 руб. в т. ч. ремонт системы теплоснабжения 5086130,80 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей 80 коп.) рублей 80 коп., разработка проектной документации 236456,40(двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 40 коп.)рублей 40 коп., работы по строительному контролю 108843,20 (сто восемь тысяч восемьсот сорок три рублей 20 коп.) рублей 20 коп.в соответствии с предложением регионального оператора.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ)в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):

5431430 руб. 40коп. (пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать рублей 40 копее.) в т. ч. ремонт системы теплоснабжения 5086130,80 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей 80 коп.) рублей 80 коп., разработка проектной документации 236456,40(двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 40 коп.)рублей 40 коп., работы по строительному контролю 108843,20 (сто восемь тысяч восемьсот сорок три рублей 20 коп.) рублей 20 коп.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 5431430 руб. 40 коп. (пять миллионов четыреста тридцать рублей 40 копеек) в т. ч. ремонт системы теплоснабжения 5086130,80 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей 80 коп.) рублей 80 коп., разработка проектной документации 236456,40(двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 40 коп.)рублей 40 коп., работы по строительному контролю 108843,20 (сто восемь тысяч восемьсот сорок три рублей 20 коп.) рублей 20 коп. в соответствии с предложением регионального оператора.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ)в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):

5431430 руб.40 копеек. (пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать рублей 40 копеек). в т. ч. ремонт системы теплоснабжения 5086130,80 (пять миллионов восемьдесят шесть



тысяч сто тридцать рублей 80 коп.) рублей 80 коп., разработка проектной документации 236456,40(двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 40 коп.)рублей 40 коп., работы по строительному контролю 108843,20 (сто восемь тысяч восемьсот сорок три рублей 20 коп.) рублей 20 коп.

4. По четвертому вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

**Предложено:** Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

5. По пятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кузнецову Альбину Павловну.

Мобильный телефон 8-906-987-20-48

**Решили (постановили):** По пятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кузнецову Альбину Павловну

Мобильный телефон 8-906-987-20-48

**6. По шестому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

ул. Желябова, 1А ГЖИ.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

ул. Желябова, 1А ГЖИ

**7. По седьмому вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**Слушали:** Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Предложено:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Информационные стенды в подъездах по адресу. ул. Желябова, 3а.

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3000,7	68,76	0	0	0	0

**Принято решение:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Информационные стенды по адресу ул. Желябова, 3, а.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.  
4) Реестр голосований собственников помещений на 9 л., 1 экз.  
5) Лист регистрации участников, на 1 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Кузнецова А.П. / Кузнецова А.П. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 17 » 09 20 18 г.

Секретарь общего собрания

Лобанова Т.А. / Лобанова Т.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 17 » 09 20 18 г.

Члены счетной комиссии:

Попова З.В. / Попова З.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 17 » 09 20 18 г.

Бессонова Т.В. / Бессонова Т.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 17 » 09 20 18 г.