

ПРОТОКОЛ №20251100118976

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ **39** **ул. Кузьмина**

г. Петрозаводск

15 декабря 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 01 декабря 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Кузьмина, д. 39, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 01 декабря 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 14 декабря 2025 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5556,56 м.кв (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4229,49 м.кв (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3582,98 голоса	84,7%	от	4229,49 голосов
«против» -	278,25 голоса	6,6%	от	4229,49 голосов
«воздержался» -	368,26 голоса	8,7%	от	4229,49 голосов

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 85,02 руб. за 1 кв.м. (в том числе 43,31 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	218,10 голоса	5,1%	от	4229,49 голосов
«против» -	3665,14 голоса	86,7%	от	4229,49 голосов
«воздержался» -	346,25 голоса	8,2%	от	4229,49 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,24 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3996,64 голоса	94,5%	от	4229,49 голосов
«против» -	116,95 голоса	2,8%	от	4229,49 голосов
«воздержался» -	115,90 голоса	2,7%	от	4229,49 голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,24 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

С 01.12.2025 выбрать совет многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске в составе: сроком на 3 календарных года с момента принятия решения собственниками.

«за» -	2834,91 голоса	67,0%	от	4229,49 голосов
«против» -	1252,89 голоса	29,6%	от	4229,49 голосов
«воздержался» -	141,70 голоса	3,4%	от	4229,49 голосов

Решение:

С 01.12.2025 выбрать совет многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске в составе: сроком на 3 календарных года с момента принятия решения собственниками.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Предоставить право подписи актов выполненных работ членам совета многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за» -	3033,52 голоса	54,6%	от	5556,56 голосов
«против» -	1127,72 голоса	20,3%	от	5556,56 голосов
«воздержался» -	68,25 голоса	1,2%	от	5556,56 голосов

Решение:

Предоставить право подписи актов выполненных работ членам совета многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-2 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: второй этап — переборка поэтажных щитов с заменой магистралей, замена светильников коммунального освещения лестничных клеток, тамбуров (кроме 6,7,8 подъездов), козырьков согласно локальному сметному расчету, стоимость — 1 594 933 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать три руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту), в том числе работы по строительному контролю 0 руб. 0 коп. Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю — средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске.

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа - переборки поэтажных щитов с заменой магистралей, замены светильников коммунального освещения лестничных клеток, тамбуров (кроме 6,7,8 подъездов), козырьков согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 478 479 руб. (четырееста семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят девять руб.).

«за» -	3839,52 голоса	69,1%	от	5556,56 голосов
«против» -	111,77 голоса	2,0%	от	5556,56 голосов
«воздержался» -	278,20 голоса	5,0%	от	5556,56 голосов

Решение:

Выполнить в 1-2 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: второй этап — переборка поэтажных щитов с заменой магистралей, замена светильников коммунального освещения лестничных клеток, тамбуров (кроме 6,7,8 подъездов), козырьков согласно локальному сметному расчету, стоимость — 1 594 933 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать три руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту), в том числе работы по строительному контролю 0 руб. 0 коп. Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю — средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске.

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа - переборки поэтажных щитов с заменой магистралей, замены светильников коммунального освещения лестничных клеток, тамбуров (кроме 6,7,8 подъездов), козырьков согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 478 479 руб. (четырееста семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят девять руб.).

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	4209,74 голоса	99,5%	от	4229,49 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4229,49 голосов
«воздержался» -	19,75 голоса	0,5%	от	4229,49 голосов

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,3,4,7, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 5 — 50% от всех собственников; по вопросу 6 — 2/3 от всех собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:	_____
	(Подпись)
Секретарь собрания:	_____
	(Подпись)