

**ООО СК "Азбука Екатеринбург"**

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Косотурская ул. д.1г

Отчет за период с 01.10.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

159 802,98

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	<b>217 684,46</b>	<b>11,24</b>
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	149 156,70	7,70
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	68 527,76	3,54
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	202 535,62	10,46
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	113 979,31	5,88
2.1.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых инженерных систем	82 162,81	4,24
2.1.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП , ПВН , подготовка МКД к отопительному периоду.	28 210,98	1,46
2.1.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,00	0,00
2.1.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	0,00	0,00
2.1.6.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	1 924,08	0,10
2.1.5.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	1 681,45	0,09
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	88 556,31	4,57
2.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	88 556,31	4,57
2.2.2.	Материалы для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	0,00	0,00
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	<b>163 118,22</b>	<b>8,42</b>
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	126 500,00	6,53
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	36 618,22	1,89
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,00	0,00
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,00	0,00
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей (2 раза в неделю); - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	175 804,82	9,08
4.1.	клининг мест общего пользования	175 804,82	9,08
4.2.	клининг паркинга	0,00	0,00
4.3.	химчистка ковровых покрытий	0,00	0,00
4.4.	химчистка мебели	0,00	0,00
4.5.	мойка витражей МОП альпинистами	0,00	0,00

5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	<b>170 099,73</b>	<b>8,78</b>
6.1.	Аварийное обслуживание	28 397,80	1,47
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	7 099,45	0,37
6.3.	Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	8 967,73	0,46
6.4.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,00	0,00
	ТО охранно-пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Мониторинг	0,00	0,00
6.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 428,76	0,13
6.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	109 819,99	5,67
6.7.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	13 386,00	0,69
	техническое обслуживание лифтового оборудования	13 386,00	0,69
	страхование	0,00	0,00
	освидетельствование	0,00	0,00
	ремонт	0,00	0,00
6.8.	Экоконтейнер	0,00	0,00
6.9.	Обслуживание системы " Чистая вода".	0,00	0,00
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	274 435,58	14,17
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	19 990,56	1,03
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Сопровождение приложения Мажордом	36 431,39	1,88
9.1.	Услуги связи, интернет, диспетчеризация	747,31	0,04
9.2.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных .	20 924,70	1,08
9.3.	Сопровождение приложения Мажордом	14 759,38	0,76
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	22 606,15	1,17
11.	Обслуживание крышной котельной.	80 500,00	4,16
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 363 206,53</b>	<b>70,38</b>

Начислено согласно тарифа:	1 305 738,48
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	29 620,74
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	102 334,94
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	1 276 117,74

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Екатеринбург "

электронное  
согласование

Зянкина Н.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Обращение с ТКО	49 144,59	49 144,59	<b>1 369,08</b>

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	19 616,90
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	19 616,90