



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

Утверждаю:

Исполнительный директор

_____ Басырова Р.А.

« ____ » _____ 2024

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

3. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

4. Корзины и Внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанным в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

**6. Короб должен быть выполнен в цвет фасада на который он устанавливается (Приложение №4), и соответствовать одному из утвержденных колеров:
RAL 7037, 8014, 1015, 7016, 7047, 6033**

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

9. Согласно утвержденным архитектурным решениям фасадов дома, предусмотрена установка корзин для кондиционеров в рамках строительства МКД. Часть квартир имеют тип корзин больших размеров под своими окнами, предназначенных для установки в них наружных блоков кондиционеров смежных квартир, в которых согласно архитектурных решений под окнами корзины отсутствуют.

10. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

11. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

12. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

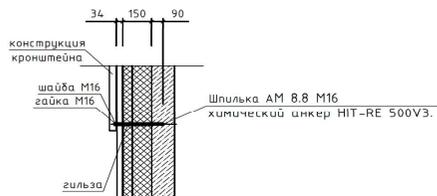
В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

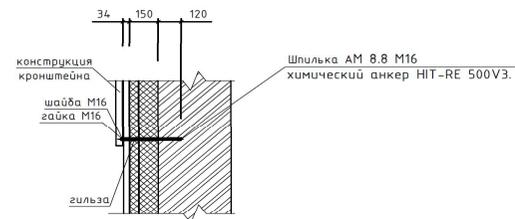
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №2

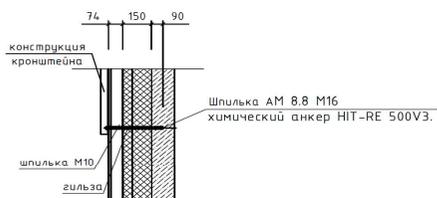
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



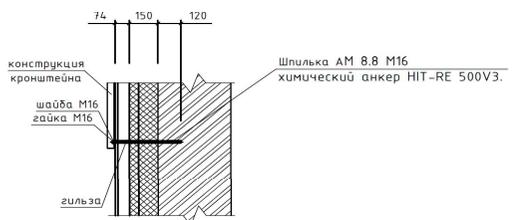
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Составные

Возм. шифр N

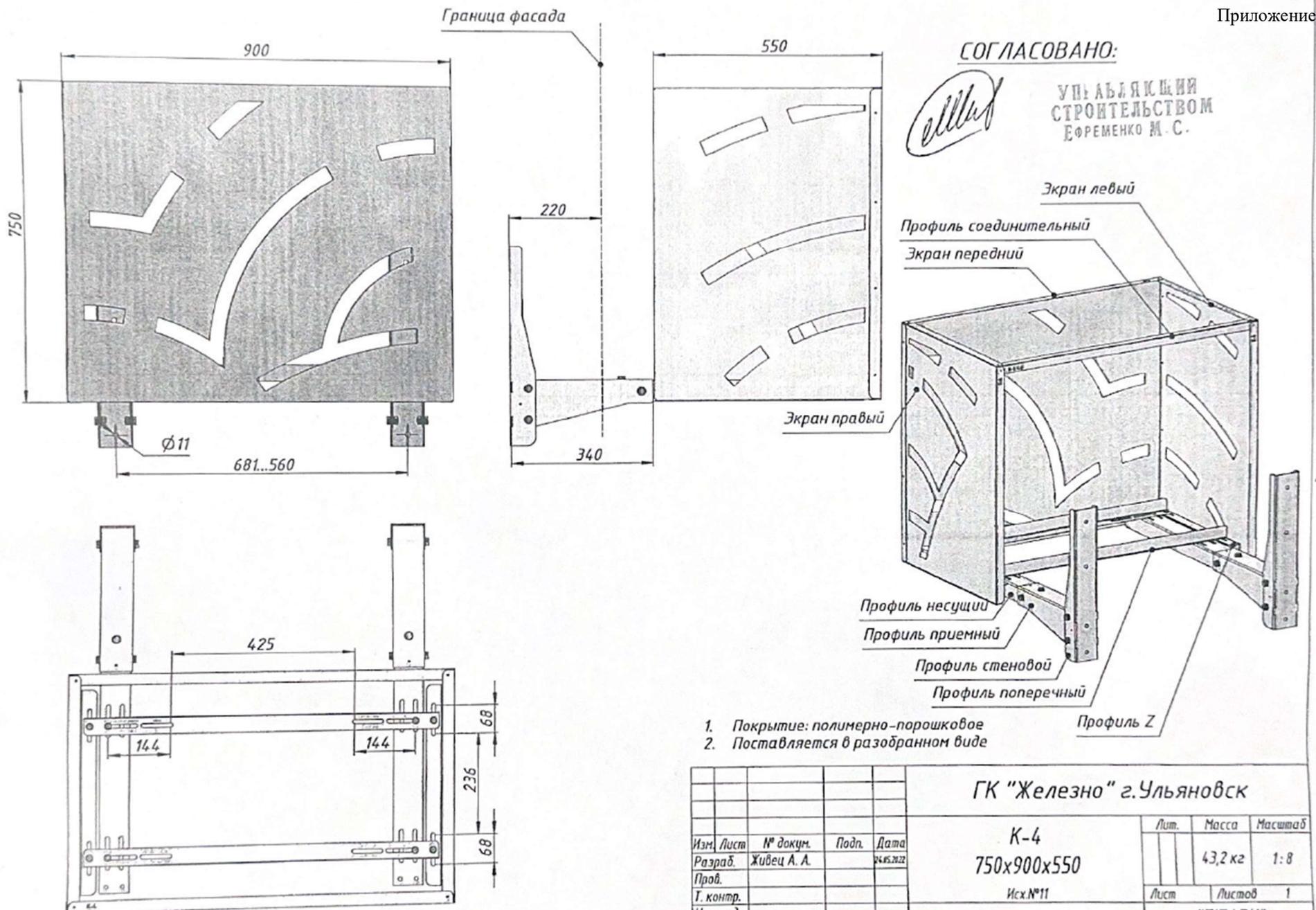
План и дата

Имя, И. год

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.					2021	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макрушин			2021	Р	3	
Н.контр.		Макрушин			2021	Узел крепления кронштейна кондиционера		000 "Масштаб"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

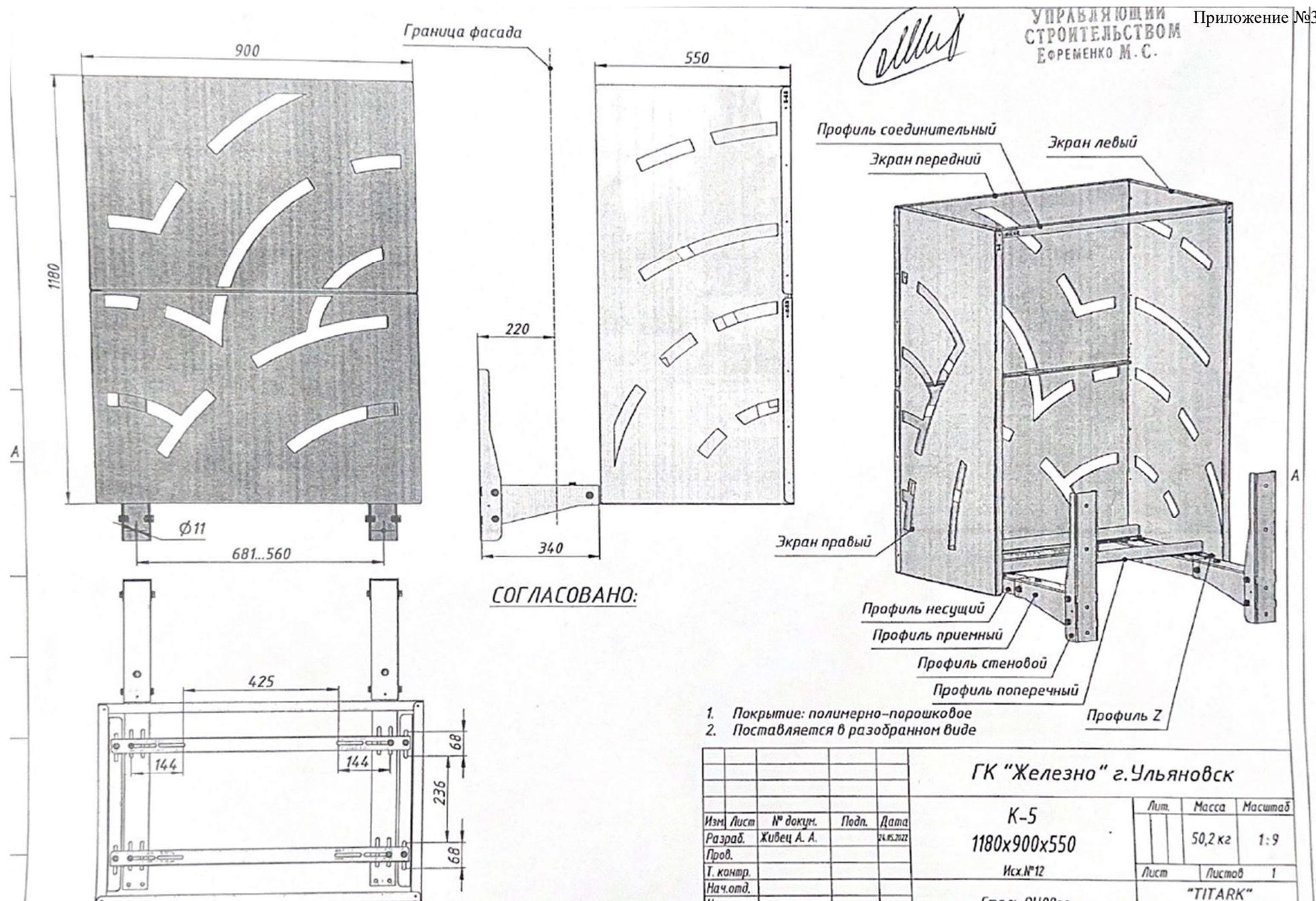
Приложение №3



1. Покрытие: полимерно-порошковое
2. Поставляется в разобранном виде

ГК "Железно" г.Ульяновск				Лист	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	43,2 кг	1:8
Разраб.	Живец А. А.			24.05.2022		
Пров.					Лист	Листов
Г. контр.						1
К-4						
750x900x550						
Исх.№11						

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**



УПРАВЛЯЮЩИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЕФРЕМЕНКО М.С.

Приложение №3

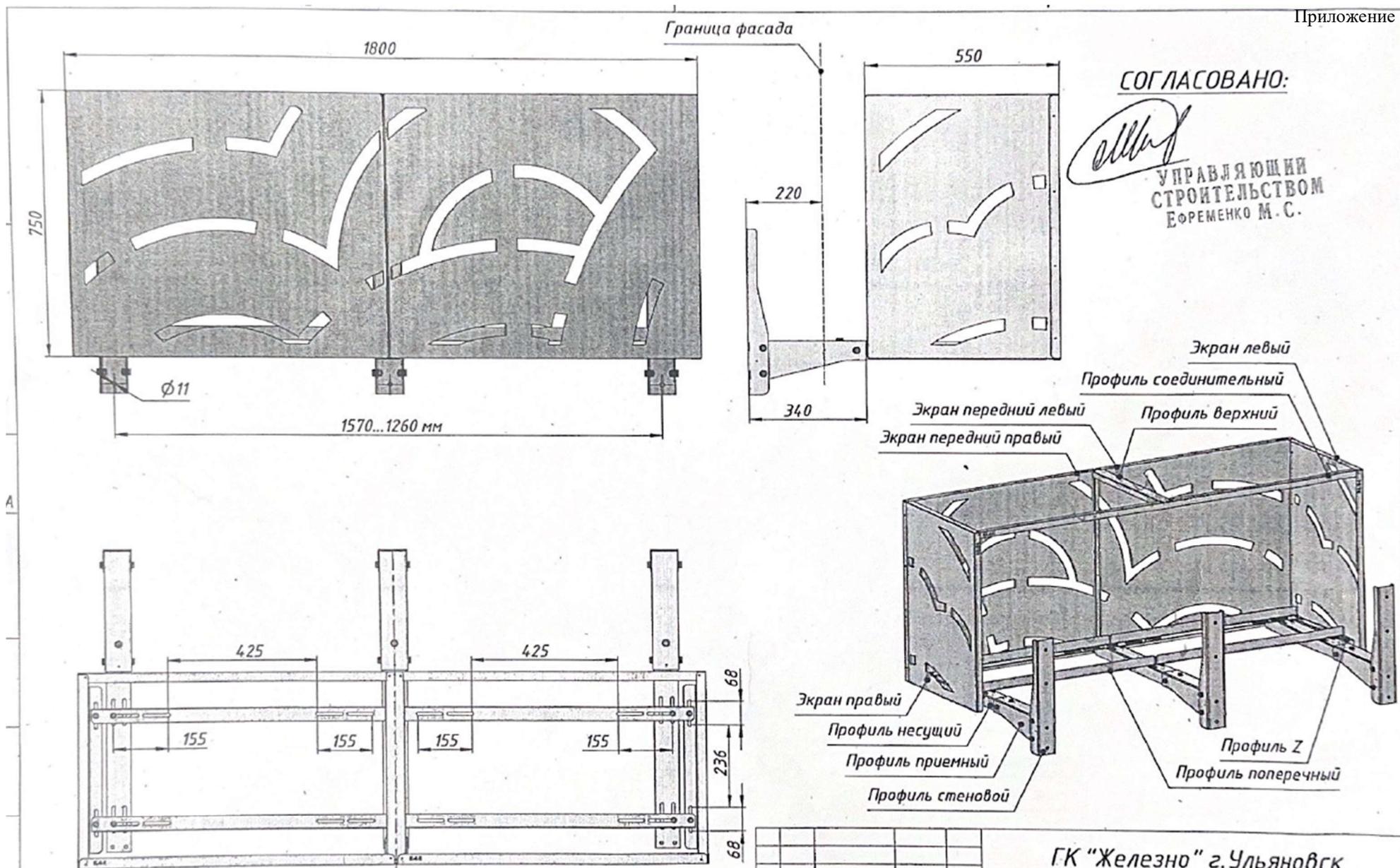
СОГЛАСОВАНО:

1. Покрытие: полимерно-порошковое
2. Поставляется в разобранном виде

				ГК "Железно" г.Ульяновск				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	К-5	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Пров.	Живец А. А.		24.05.2022		1180x900x550		50,2 кг
Т. контр.	Нач. отд.				Исх. №12	Лист	Листов	1
					Срок: 01.09.2022	"TITARK"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №3



СОГЛАСОВАНО:

[Handwritten signature]

УПРАВЛЯЮЩИИ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ
БОРМЕНКО М. С.

ГК "Железно" г. Ульяновск

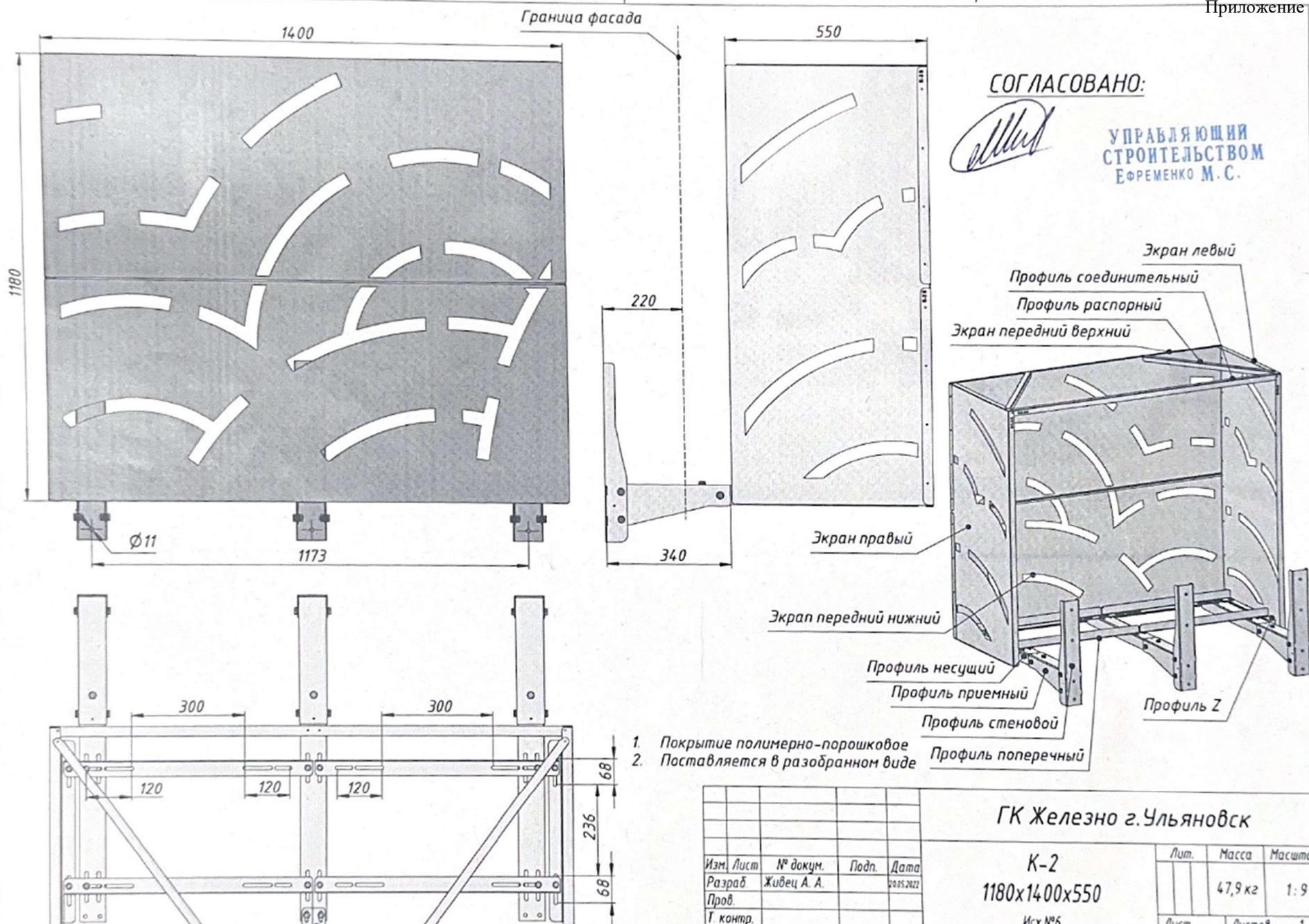
К-6
750x1800x550

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Живец А. А.		21.05.2022
		Разраб.		
		Проект.		

Лит.	Масса	Масштаб
	43,4 кг	1:10

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №3



СОГЛАСОВАНО:

Ефременко М.С.

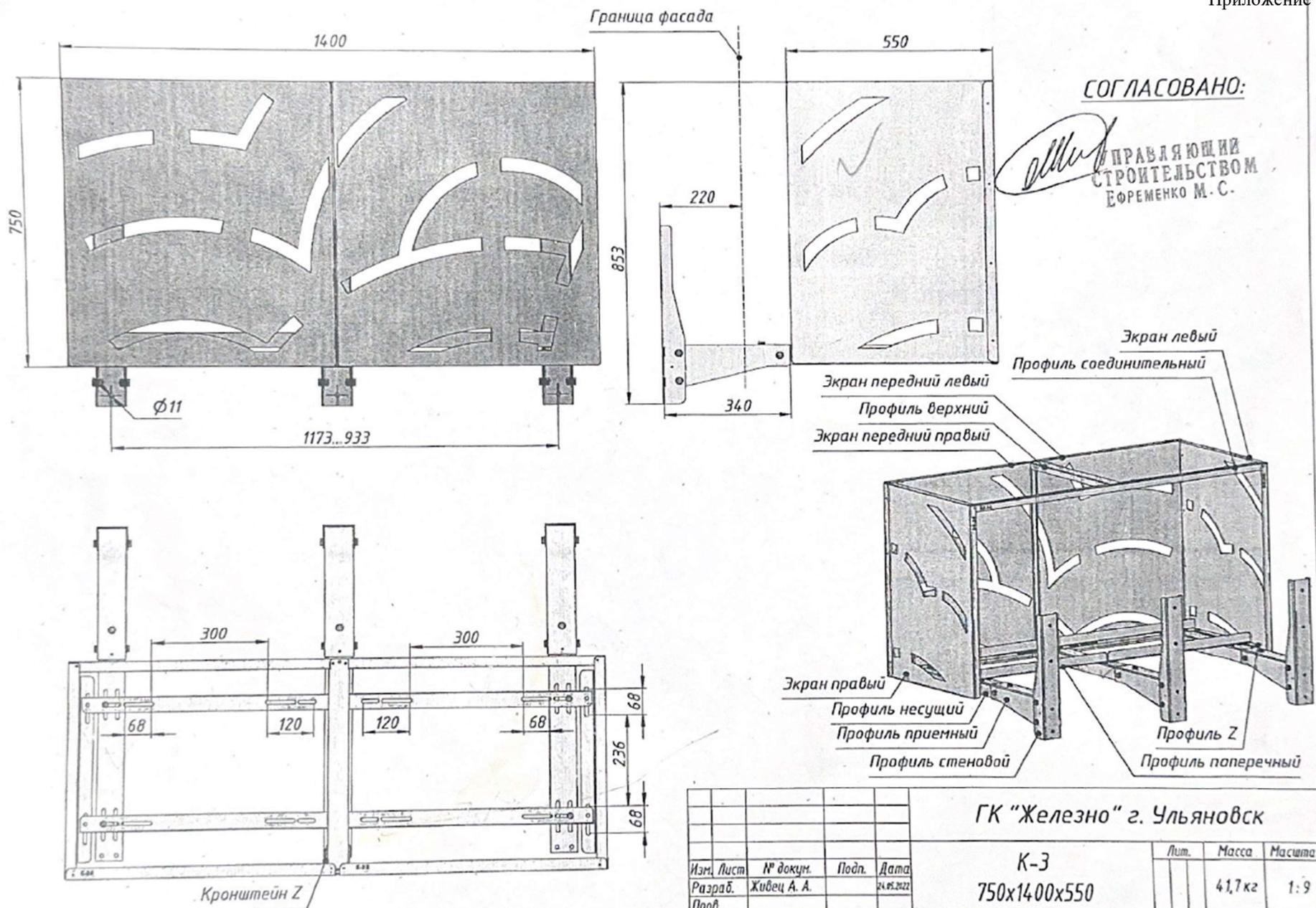
УПРАВЛЯЮЩИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЕФРЕМЕНКО М.С.

1. Покрyтие полимерно-порошковое
2. Поставляется в разобранном виде

				ГК Железно г.Ульяновск			
				К-2			
				1180x1400x550			
				Исх №6			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
		Живец А. А.		20.05.2022		47,9 кг	1:9
Пров.							
Г. контр.							

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №3

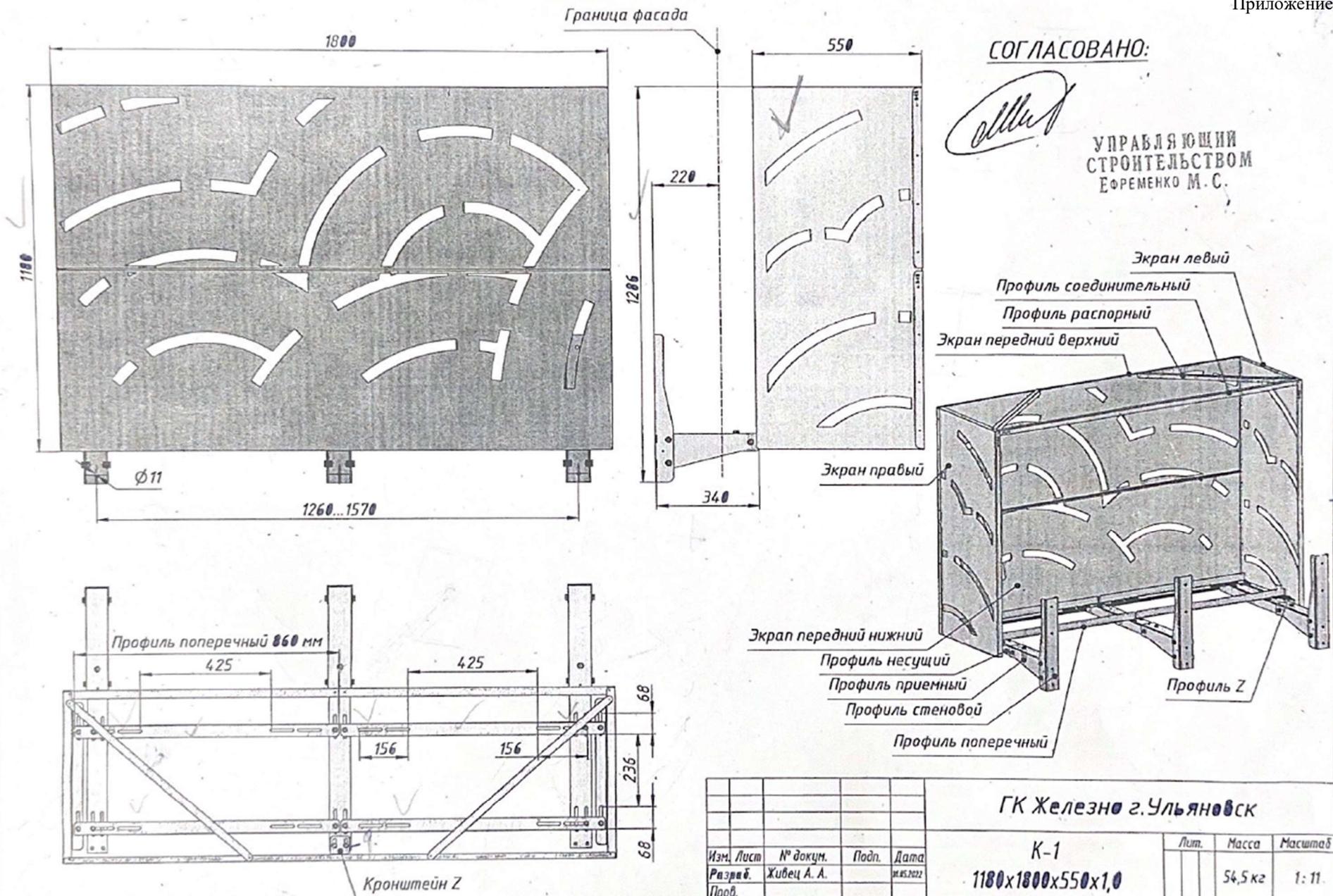


1. Покрытие: полимерно-порошковое

ГК "Железно" г. Ульяновск					Лит.	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	К-3	41,7 кг	1:9
Разраб.	Живец А. А.	24.05.2022					
Пров.					Исх.№9	Лист	Листов 1
Т. контр.							
Нач. отд.					"TITARK"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №3



СОГЛАСОВАНО:

С.М.С.

УПРАВЛЯЮЩИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЕФРЕМЕНКО М.С.

1. Покрытие полимерно-порошковое

ГК Железно г.Ульяновск				Лист	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	54,5 кг	1:11
Разр.	Живец А.А.		11.05.2022			
Пров.						
Т. контр.						
Нач. отд.						
К-1				Лист	Листов	1
1180x1800x550x1,0						
Исх.№ 4						

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях 11-6



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях 6-11

