

**Дополнительное соглашение к Договору №1
об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

г. Симферополь

«28» «08» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Папина Ж.В., действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская, 19а _____ заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании технической документации от 08.02.2008г. внести следующие изменения в п «д» Приложение №1 к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г., изложив его в новой редакции:

«д) общая площадь дома-8666,4кв.м»

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19а от 21.08.2017 года) изложить Приложение №3 « Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская, 19а» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

3. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19а от 21.08.2017 года) изложить Приложение №2 « Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская, 19» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050, Россия,

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ростовская, 19а, офис 101

ИНН 9102043874/КПП 910201001

ОГРН 1149102086517

р/с 40702810702130000029 /К/с 30101810835100000123

БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК»

в г. Симферополь

Председатель Совета дома

ул. Ростовская, 19а г. Симферополь

Генеральный директор _____

Папина Ж.В.



Приложение №1
к доп. Соглашению №1
от 28.08 2017г

Приложение №3
к договору № 1
от 01.12 2015г



Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Ростовская, 19а г. Симферополь

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
1	Содержание жилья	789 318,96	65 776,58	114,60	9,55
1.1	Уборка придомовой территории	152 078,21	12 673,18	22,08	1,84
1.2	Уборка лестничных клеток	213 240,10	17 770,01	30,96	2,58
1.3	Дератизация, дезинсекция	5 785,58	482,13	0,84	0,07
1.4	Благоустройство территории	4 959,07	413,26	0,72	0,06
1.5	Озеленение	20 662,80	1 721,90	3,00	0,25
1.6	Обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Ежегодное страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Аварийное обслуживание	148 772,16	12 397,68	21,60	1,80
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	243 821,04	20 318,42	35,40	2,95
2	Обслуживание котельной	275 228,50	22 935,71	39,96	3,33
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	84 304,22	7 025,35	12,24	1,02
4	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	570 293,28	47 524,44	82,80	6,90
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
6	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
	итого	1 719 144,96	143 262,08	249,60	20,80
	размер платы за 1 м кв в месяц	X		X	20,80

Приложение №2
к доп. Соглашению №1
от 28.08 2017

Приложение №2
к договору № 1
от 01.12 2015

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Ростовская 19а, г. Симферополь.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Примечания
1	Содержание жилья		
1.1	Уборка придомовой территории		
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.9	Промывка урн	1 раз в месяц	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.14	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2	Уборка мест общего пользования		
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.9	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.10	Влажная протирка колпачков светильников	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.11	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	
1.4	Благоустройство территории	1 раз в год	
1.5	Озеленение территории		
1.5.1	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.11 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.2	Окулировка кустарников.	2 раза в год	норма из п.п. 1.4.21 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.3	Проловка газонов	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.5.5 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.4	Обработка газонов гербицидами с применением опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.6.4 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)		
1.6.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС и ГВС		
1.6.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (п. 2 п.п. 2.2.1.2, п.п. 2.2.1.2.3); ВСН 56-84(84); ГОСТ Р 7001-85, 1-1 Водост. (1-9-1-8)

1.6.1.2	Очистка труб ХВС, ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При установке - осмотр и проверка пломба на ГПР, вычислитель, датчи. давления и температур	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.6.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.6.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды после ремонта в счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.6.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-3)
1.6.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения		
1.6.2.1	Общ. осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-3)
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.6.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-3)
1.6.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		
1.6.3.1	Семь ст. силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции		
1.6.4.1	Общ. осм. тех. состояния системы вентиляции (каналы и влажгы)	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.9	Аварийное обслуживание		
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов	круглосуточно	
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ГПР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ГПР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение стенов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение стенов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение стенов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1	Ремонт сист. ГВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ГПР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ГПР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение стенов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение стенов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение стенов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения		

1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 пп 17)
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 пп 18)
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 пп 19)
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 пп 20)
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости	
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(1)
1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения		
1.10.2.7	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех. помещения	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(1)
1.10.2.8	Ремонт щетельных розеток	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(1)
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(1)
2	Обслуживание котельной	постоянно	
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	по необходимости	

ООО "Монолит"

