

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 25.
Об итогах голосования

Г. Сосногорск

«24» февраля 2010 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10403,6 кв.м. Всего приняло участие в голосовании – 136 собственников, что составляет 5399,5 кв.м. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 25, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом 25 квартира № 172 с 9-00 до 20-00 с 14.02.2010 г по 23.02.2010г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников 136.
Из них: признаны действительными – 136.
признаны не действительными – 0.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание членов счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
6. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
7. Утверждение места хранения документации.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Прусс Наталья Юрьевна.

Голосовали: «ЗА» 51,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,9%

Члены счетной комиссии:

Прусс Юрий Александрович

Узунян Владимир Сетракович

Голосовали: «ЗА» 51,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,9%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Инициатором проведения собрания (Яценко Н.Ю.) предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» 51,6% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,3%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 51,9% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение проекта Договора многоквартирным домом.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 51,2% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7%

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт жилья (за 1 кв. м.)	17,15
Вывоз ТБО	34,21
Содержание лифта (за 1 кв. м.)	6,25

Проголосовали: «ЗА» 51,4% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,5%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

6. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

Проголосовали: «ЗА» 51,9% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых путем размещения объявлений в подъездах.

7. Утверждения места хранения документации общего собрания.

Инициатором проведения собрания предложено утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу : г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон № 25 кв. 172.

Проголосовали: «ЗА» 51,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,2%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 136.

Председатель счетной комиссии:

Прусс Наталья Юрьевна



Члены счетной комиссии:

Прусс Юрий Александрович



Узунян Владимир Сетракович