

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Загородная, дом № 24, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Петрозаводск

«30» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения кв. 112 по ул. Загородная д. 24, Ананьев Сергей Леонидович.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

Проведено без участия управляющей компании.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут. «27» декабря 2015 года

Место проведения заочной части собрания: г. Петрозаводск, ул. Загородная дом 24 подъезд № 3.

В очной части приняло участие: 9% от общего количества голосов в доме.

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 13:00. «27» декабря 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00:00. «29» декабря 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений: **по адресу г. Петрозаводск ул. Загородная д. 24 кв. 112 (почтовый ящик) инициатору собрания до 29 декабря 2015 года до 00.00.**

В заочной части приняло участие 68,27% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов **по адресу г. Петрозаводск ул. Загородная д. 24 кв. 112, 30 декабря 2015 года.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5590,30 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 3719,60 кв.м., - нежилые помещения отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвовавших голосовании 77,27 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений (далее **ОСС**) многоквартирного дома (далее **МКД**).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициатору ОСС оформить протокол ОСС МКД.
3. Поручить инициатору ОСС уведомить ООО «Теплоавтоматика» о принятом решении собственников МКД.
4. Утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД и текущий ремонт» согласно перечня и состава работ – **16,10 руб.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.
5. Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,90** за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.
6. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома, всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая решения голосования и протоколы ОСС) передать на хранение в инициатору собрания МКД. Определить срок ее хранения 12 месяцев.
7. Использование общедомового имущества в пользу собственников МКД.

### **Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложили выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений (далее **ОСС**) многоквартирного дома (далее **МКД**).

-Кудряшову Л. И. кв. № 14