

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

01 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 11 марта 2023 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.48 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23 марта 2023 года.

собственникам помещений составляет: 4295,00 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 3121,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 72,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3061,60	голоса	98,1%	от	3121,80	голосов
«против» -	60,20	голоса	1,9%	от	3121,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3121,80	голосов

**Решение:**

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Выполнить в 1-2 квартале 2023 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3121,80	голоса	72,7%	от	4295,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов

**Решение:**

Выполнить в 1-2 квартале 2023 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3061,60	голоса	71,3%	от	4295,00	голосов
«против» -	60,20	голоса	1,4%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов

**Решение:**

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 1 103 933 руб. 00 коп. (Один миллион сто три тысячи девятьсот тридцать три руб.).

«за» -	3121,00	голоса	72,7%	от	4295,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 1 103 933 руб. 00 коп. (Один миллион сто три тысячи девятьсот тридцать три руб.).

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 1 103 933 руб. 00 коп. (Один миллион сто три тысячи девятьсот тридцать три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3061,60	голоса	71,3%	от	4295,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	60,20	голоса	1,4%	от	4295,00	голосов

**Решение:**

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 1 103 933 руб. 00 коп. (Один миллион сто три тысячи девятьсот тридцать три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

*Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 331 179 руб. 00 коп. (Триста тридцать одна тысяча сто семьдесят девять руб.).*

«за» -	3061,60	голоса	71,3%	от	4295,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	60,20	голоса	1,4%	от	4295,00	голосов

**Решение:**

*Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 331 179 руб. 00 коп. (Триста тридцать одна тысяча сто семьдесят девять руб.).*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1 поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)