

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а

город Симферополь

10 февраля 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 41а придомовая
Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 19» декабря 2022 года по « 31 » января 2023 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Жук Анна Николаевна (квартира №94)

Секретарь собрания — Струненко Александр Николаевич (квартира №6)

Счетная комиссия собрания — Жук Анна Николаевна (квартира №94), Струненко Александр Николаевич (квартира №6).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" (ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874)- заместитель генерального директора Родькина Н.А., администратор жилого комплекса Колесник А.М., собственники помещений в МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которой обладают собственники помещений - **9651,9 м²/100%** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **1014,8 м² /10,51%** (Приложение № 2 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **5843,125 м²/60,54%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор Председателя Совета дома
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников - управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
10. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **25,85 руб.** за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.
11. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя, в новой редакции.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД **Дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №2/2017 от 26.09.2017г.** и актов приемки работ и услуг.

13. Принятие решения о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески «Стоматология» на углу фасада МКД, согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.

14. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

15. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: **Жук Анну Николаевну**, собственника квартиры 94, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений **Жук Анна Николаевна**, собственника квартиры 94.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Жук Анна Николаевна**, собственника квартиры 94.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
5223,83	89,40	90	1,54	529,3	9,06

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: **Струненко Александра Николаевича**, собственника квартиры №6, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений **Струненко Александра Николаевича**, собственника квартиры №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений **Струненко Александра Николаевича**, собственника квартиры №6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
5500,23	94,13	0	0,00	342,9	5,87

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Жук Анна Николаевна собственник квартиры №94, **Струненко Александр Николаевич** собственник квартиры №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

**Жук Анна Николаевна, собственник квартиры №94,
Струненко Александр Николаевич, собственник квартиры №6.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5441,43	93,13	0	0,00	401,7	6,87

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета МКД:

СЛУШАЛИ: **Струненко Александра Николаевича**, собственника квартиры №6, который предложил свою кандидатуру в члены Совета дома

СЛУШАЛИ: **Жук Анну Николаевну**, собственника квартиры №94, которая предложила свою кандидатуру в члены Совета дома

СЛУШАЛИ: **Ганзину Юлию Александровну**, собственника квартиры №91, которая предложила свою кандидатуру в члены Совета дома

СЛУШАЛИ: **Каймакан Станислава Ивановича**, собственника квартиры №111, который предложил свою кандидатуру в члены Совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет дома в составе четырех человек и голосовать за состав Совета дома в целом:

Струненко Александра Николаевича, собственника квартиры №6;

Жук Анну Николаевну, собственника квартиры №94;

Ганзину Юлию Александровну, собственника квартиры №91;

Каймакан Станислава Ивановича, собственника квартиры №111.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совет дома в составе четырех человек:

Струненко Александра Николаевича, собственника квартиры №6;

Жук Анну Николаевну, собственника квартиры №94;

Ганзину Юлию Александровну, собственника квартиры №91;

Каймакан Станислава Ивановича, собственника квартиры №111.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5301,93	90,74	139,5	2,39	401,7	6,87

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: **Струненко Александра Николаевича**, собственника квартиры №6, который предложил свою кандидатуру в Председатели Совета дома.

СЛУШАЛИ: **Ганзину Юлию Александровну**, собственника квартиры №91, которая предложила свою кандидатуру в Председатели Совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать одного из кандидатов в Председатели Совета МКД *набравшего большинство голосов.*

Ф.И.О кандидата	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов м ²	% от числа прогосо овавших	Количество о голосов м ²	% от числа прогосо вавших	Количество голосов м ²	% от числа прогосо вавших
Струненко А.Н.	4558,7	78,02	764,73	13,09	519,7	8,89
Ганзина Ю.А.	1522,03	26,05	3534,4	60,49	786,7	13,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета дома Струненко Александра Николаевича, кандидата, набравшего большинство голосов.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений- управляющая организация и Председатель Совета дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа прогосовав ших	Количество голосов м ²	% от числа прогосовавших	Количество голосов м ²	% от числа прогосовавших
5450,93	93,29	0	0,00	392,2	6,71

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа прогосовав ших	Количество голосов м ²	% от числа прогосовавших	Количество голосов м ²	% от числа прогосовавших
5215,73	89,26	301,6	5,16	325,8	5,58

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
5369,03	91,89	0	0,00	474,1	8,11

9. По девятом вопросу: **Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
5718,93	97,87	0	0,00	124,2	2,13

10. По десятом вопросу: **Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 25,85 рублей за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, , которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,85 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 25,85 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,85 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавш их	Количество во голосов м ²	% от числа проголосовав ших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3161,18	54,10	2213,8	37,89	468,2	8,01

11. По одиннадцатому вопросу: **Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя в новой редакции.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавш их
4006,68	68,57	883,8	15,12	952,7	16,30

12. По двенадцатому вопросу: **Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №2/2017 от 26.09.2017г. и актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом № 2/2017 от 26.09.2017г. с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №2/2017 от 26.09.2017г с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом 2/2017 от 26.09.2017г. и актов приемки работ и услуг и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4824,53	82,57	382,4	6,54	636,2	10,89

13. По тринадцатому вопросу: **Принятие решения о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески**

«Стоматология» на углу фасада МКД , согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.

СЛУШАЛИ: собственников нежилых помещений, в которых размещается стоматология и семейная клиника, которые предложили принять решение о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески «Стоматология» на углу фасада МКД , согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески «Стоматология» на углу фасада МКД, согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески «Стоматология» на углу фасада МКД, согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5192,03	88,86	353,3	6,05	297,8	5,10

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4759,23	81,45	900	15,40	183,9	3,15

15. По пятнадцатому вопросу: **Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД
5032,93	86,13	579,2	9,91	231	3,95

16. По шестнадцатому вопросу: **Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения

оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа собственников в помещениях в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД
5331,43	91,24	361,9	6,19	149,8	2,56

17. По семнадцатому вопросу: **Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа собственников в помещениях в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД
4937,53	84,50	608,5	10,41	297,1	5,08

18. По восемнадцатому вопросу: **Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на**

лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа собственников в помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД
5237,93	89,64	345	5,91	260	4,45

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания и список лиц, присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания и фото.
5. Сведения из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., в 1 экз.
7. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
8. Акт о размещении итогов проведения общего собрания и фото.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Турк АЧ) расшифровка подписи 04.02.23 г. (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Струженко А.В.) расшифровка подписи 03.02.23 г. (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Турк АЧ) расшифровка подписи 04.02.23 г. (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Струженко А.В.) расшифровка подписи 03.02.23 г. (дата)