

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.8а ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петровой Натальи Федоровны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола № 1/2023 от 23 марта 2023г., с одной стороны, и ООО "Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №3/ВН от 11 июля 2017г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.8а ,г.В.Новгород.

7122,30

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	297 250	41,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	226 269	31,77
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода.	ежедневно*	м2	51 056	7,17
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	0	0,00
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	2 682	0,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	7 668	1,08
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	187 072	26,27
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	29 694	4,17
Страхование лифта	ежегодно	м2	1 591	0,22
Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	10 690	1,50
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	80 143	11,25

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	325 969	45,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	108 656	15,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	108 656	15,26
Услуги интернета для системы видеонаблюдения	ежемесячно	м2	6 363	0,89
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	350 353	49,19
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	358 286	50,30
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 152 398</b>	<b>302,21</b>

\* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 2 152 398 руб. (Два миллиона сто пятьдесят две тысячи триста девяносто восемь рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -