

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Киевская,177в

город Симферополь

« 10 » ноябрь 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул.Киевская,177б придомовая территория

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 06 сентября 2023года по 31 октября 2023 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — } (квартира № 43)

Секретарь собрания — } (квартира № 18)

**Счетная комиссия собрания — } (квартира № 43)
(квартира № 18)**

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольга Александровна, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталья Владимировна, администратора жилого комплекса ЖК «Ваниль», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3822,7 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3822,7 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 350,8 м² /9,18%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 1483,5м²/38,81% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.
7. Принятие решения об оплате собственниками помещений в МКД работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.
8. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

11. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

12. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400 мм (10шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

13. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400мм (10 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

14. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

15. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 12 л., в 1 экз.

2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.

3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

4.Проект размещения рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв на 4-х л. в 1экз

5.Акт размещения сообщения о проведении ОСС на информационной доске на 1 л.в 1 экз.

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л,в 1 экз.

7. Предлагаемый размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 1лист. 1экз

8.Размещение сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания

08.11.2023
(дата)

Секретарь общего собрания

10.11.2023
(дата)

Член счетной комиссии

08.11.2023
(дата)

Член счетной комиссии

10.11.2023
(дата)