

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	13 356,40
площадь МОП клининг, м2	2 748,50
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	420,00
кол-во квартир	236,00

№ пп	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	Текущий Размер платы руб./м2	Ориентировочный размер платы с 01.04.2026 г. с учетом индексации (ИПЦ февраля 1,1017)	Расчетный размер платы руб./кв.м на период с 01.04.2026 по 31.03.2027 г.	Периодичность	Сумма в месяц руб.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	22,83	25,15	31,02		414 315,53
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,37	4,81	5,75	ежемесячно	76 799,30
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,85	4,24	5,08	ежемесячно	67 850,51
1.1.2.	Приобретение материалов и оказания услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта) <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в период действия арифа, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	0,52	0,57	0,67	по мере необходимости	8 948,79
	замена доводчиков			0,22	по мере необходимости	2 938,41
	замена дверных упоров			0,09	по мере необходимости	1 202,08
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов	0,41	0,45	0,11	по мере необходимости	1 469,20
	чистка снега альпинистами в зимний период	0,11	0,12	0,25	по мере необходимости	3 339,10
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,96	6,57	7,37		98 436,67
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	1,90	2,09	2,42	ежемесячно	32 322,49
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УТЗ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	1,08	1,19	2,22	ежемесячно	29 651,21
1.2.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,86	0,95	0,23	ежемесячно	3 071,97
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления			0,57	ежемесячно	7 613,15
1.2.5.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения			0,01	ежемесячно	133,56
1.2.6.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы			0,09	по мере необходимости	1 202,08
1.2.7.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,27	1,40	1,56	ежемесячно	20 835,98
1.2.8.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,85	0,94	0,27	ежемесячно	3 606,23
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	8,14	8,97	11,89		158 807,60
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: - регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - контроль за состоянием почвы и растений; - покос газона в зависимости от роста; - удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посылка реагентом); - регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	5,03	5,54	7,25	6 дней в неделю	96 833,90
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	1,28	1,41	0,62	ежемесячно	8 280,97
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,98	1,08	1,72	зимний период	22 973,01
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00	0,06	2 раза в год	801,38
1.3.5.	Украшение к Новому году		0,00	0,14	1 раз в год	1 869,90
1.3.6.	Услуги дендрологов: - прополка кустарников, цветников; - декоративная обрезка; - обработка от болезней и вредителей; - внесение удобрений; - локальное восстановление газонов.	0,85	0,94	2,10	ежемесячно с апреля - октябрь	28 048,44
1.4.	Клининг мест общего пользования	4,36	4,80	6,01		80 271,96

1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	3,80	4,18	5,39	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год ; непредвиденная уборка - по необходимости	71 991,00
1.4.2.	Химчистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий подъездов	0,10	0,11	0,22	1 раз в год	2 938,41
1.4.3.	Уход за цветами в подъездах			0,18	2 раза в месяц	2 404,15
1.4.4.	Услуги альпинистов для мытья фасадного остекления подъездов	0,46	0,51	0,22	1 раз в год	2 938,41
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,48	3,84	4,99		66648,44
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	1,05	0,97	круглосуточно	12 955,71
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,18	0,20	0,30	1 раз в год	4 006,92
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.			0,13	2 раза в год	1 736,33
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов), в т.ч.	2,12	2,34	2,59	ежемесячно	34 593,08
2.4.1.	Техническое обслуживание лифтов			2,22	ежемесячно	29 651,21
2.4.2.	Освидетельствование лифтов			0,35	1 раз в год	4 674,74
2.4.3.	Страхование лифтов			0,02	1 раз в год	267,13
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,07	0,08	0,12	раз в квартал	1 602,77
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности, в т.ч.	0,10	0,11	0,75	ежемесячно	10 017,30
2.6.1.	Содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности			0,22	ежемесячно	2 938,41
2.6.2.	Услуги круглосуточного мониторинга			0,53	круглосуточно	7 078,89
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (III класса).	0,05	0,06	0,13	ежемесячно	1 736,33
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,45	9,31	13,37	ежемесячно	178 575,07
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	0,90	0,99	0,93	ежемесячно	12 421,45
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, цифровой контроль выполнения работ		0,00	1,27	ежемесячно	16 962,63
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,08	0,09	0,61	ежемесячно	8 147,40
7.	Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД	0,90	0,99	1,58	ежемесячно	21 103,11
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	36,64	40,37	53,77	ежемесячно	718 173,63
	Текущий ремонт.	1,69	1,69	1,69	ежемесячно	22 572,32
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	38,33	42,06	55,46	ежемесячно	740 745,94