

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	145
<i>Начислено</i>		2 814 157.20
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	544 244.40
	Содержание, управление МКД	2 171 627.46
	Электроэнергия на СОИ	62 761.25
	ХВС на СОИ	7 281.37
	ГВС на СОИ	28 242.72
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 146 667.35
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 269 912.80
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 792 080.71
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	477 832.09
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	313 425.84
	Освидетельствование лифта ООО "Лифт-Сервис"	11 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	62 761.25
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 350.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	7 281.37
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	28 242.72
	Услуги банка и почты по сбору платежей	41 270.91
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	1 876 754.55
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	1 876 754.55
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-1 332 510.15
<i>Итого начислено</i>		2 814 157.20
<i>Итого расходы</i>		4 146 667.35
<i>Получено доходов</i>		2 731 796.68
Задолженность на начало отчетного года		855 967.18
Задолженность на конец отчетного года		938 327.70
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		9.6%
Процент оплаты за отчетный год		97.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-389648.06
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-1 715 300.21
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		36.74
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		6.43
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		10.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02


 Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин