

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 3

г. Симферополь
ул. Павленко, д.3

07 сентября 2020 года

Инициатор проведения собрания – председатель совета многоквартирного дома
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по
адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Павленко, 3.

Период проведения общего собрания – с 10 августа 2020 год по 31 августа 2020
года.

Голосование по вопросам повестки дня осуществлялось путем оформления в
письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по
итогам их обсуждения на очной части собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
9672 кв.м. (100 %).

В голосовании приняли участие 5166,5 кв.м. (53,41 %).

Присутствующие лица

Повестка дня:

1. Выбор председателя Общего Собрания.
2. Выбор секретаря Общего Собрания.
3. Выбор счетной комиссии Общего Собрания.
4. Дача согласия ИП Захаровой О.В. на использование общего имущества собственников помещений в МКД – домофонной системы.
5. Отмена решений в части обслуживания домофонной системы ООО «Монолит-Гарант».
6. Решение об обслуживании домофонной системы ИП Захаровой О.В.
7. Утверждение тарифа на обслуживание домофонной системы.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем
Общего собрания

Голосовали:

За – 5166,5 кв.м. (53,41% голосов, принявших участие в собрании)

Против – 0

Воздержались – 0

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

Решили: Избрать председателем Общего Собрания:

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____, которая предложила избрать секретарем Общего
собрания

Голосовали:

Против – 0

Воздержались – 491

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

Решили: Отменить принятые ранее решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в части обслуживания домофонной системы обществом с ограниченной ответственностью «Монолит-Гарант».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: ... которая предложила принять решение о следующем способе обслуживания домофонной системы: ИП Захаровой Ольге Владимировне («Ваш домофон») (ОГРНИП 316910200220521) производить обслуживание домофонной системы на основании прямых договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме за счет абонентской платы.

Голосовали:

За – 5174 кв.м. (52,9% голосов, принявших участие в собрании)

Против – 0

Воздержались – 491

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

Решили: ИП Захаровой Ольге Владимировне («Ваш домофон») (ОГРНИП 316910200220521) производить обслуживание домофонной системы на основании прямых договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме за счет абонентской платы.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: ... которая довела до сведения собственников помещений информацию о предложенных ИП Захаровой О.В. тарифах на обслуживание домофонной системы и предложила их утвердить.

Голосовали:

За – 5174 кв.м. (52,9% голосов, принявших участие в собрании)

Против – 0

Воздержались – 491

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

Решили: Утвердить предложенный ИП Захаровой Ольгой Владимировной («Ваш домофон») (ОГРНИП 316910200220521) тариф на обслуживание домофонной системы:

1. для абонентов, не использующих связь вызывного блока с переговорным устройством в квартире – 25 руб./мес.
2. для абонентов, использующих аудио-связь вызывного блока с переговорным устройством в квартире – 50 руб./мес.
3. для абонентов, использующих видео-связь вызывного блока с переговорным устройством в квартире – 100 руб./мес.

Данный протокол общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование подлежат хранению Управляющей компанией – ООО «Монолит-Комфорт» в соответствии с принятыми ранее решениями.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Павленко, 3 г. Симферополя (Приложение № 1)
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список присутствующих лиц (Приложение № 3).
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 79 листах (Приложение № 4).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Лица, проводившие подсчет голосов
