

**ПРОТОКОЛ №20260300121947**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №48А по ул. Калинина**

**г. Петрозаводск**

**17 апреля 2026 г.**

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **02 апреля 2026 года в 17-30 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Калинина д. 48А, около подъезда № 1**

**Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 02 апреля 2026**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 16 апреля 2026 года**

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

**3347,60 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**744,38 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

**22,2%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 94,92 руб. за 1 кв.м. (в том числе 57,30 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 31,78 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)