

паркинг

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 22.12.2014 N 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022год
г. Хабаровск, ул. Льва Толстого 25/2 (площадью 2422,1кв.м)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	706195,22	
5	- за содержание паркинга	руб.		
6	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
7.	- за услуги управления	руб.		
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	658508,46	
10.	- денежных средств от собственников	руб.	592568,46	
11.	Денежные средства за аренду машино мест	руб.	65940,00	
12.	- субсидий	руб.	0,00	
13.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
14.	- прочие поступления	руб.	0,00	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	658508,46	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47686,76	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и				

паркинг

1	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		
1,1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78432,00	
1,2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).	ЗП 60312 налоги 18120 Итого : 78432
1,3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
1,4	Единица измерения	-	руб/м ²	
1,5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95	
3.	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		
3,1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326180,14	11,22
3,2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн,	ЗП 227868,00руб. Налоги 83312,14 , механизированная уборка снега 15000руб Итого : 326180,14
3,3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
3,4.	Единица измерения	-	руб/м ²	
3,5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56	
4	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание автоматических ворот		
4,1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60000,00	
4,2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание оборудование систем ворот, в соответствии с договором	
4,3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
4,4	Единица измерения	-	руб/м ²	
4,5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06	
5	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт мест общего пользования		

паркинг

5,1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172146,00	
5,2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена светильников, нумерация парковочных мест(обновление), замена ручек на дверях, штукатурка и окрашивание входа в нижний паркинг, козырек и стены	
5,3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану	
5,4.	Единица измерения	-	руб/м2	
5,5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,92	
6	Наименование работ (услуг)	Обслуживание технических установок АПС, СОУЭ (пожарное оборудование)		
6,1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120000,00	
6,2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	по договору	
6,3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
6,4	Единица измерения	-	4,13	
	Наименование работ (услуг)	Потребление электроэнергии		
7,1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148605,79	
7,2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	нпотребление электроэнергии	
7,3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
7,4	Единица измерения	-	руб/м2	
7,5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11	
8	Наименование работ (услуг)	-	8.Работы (услуги) по управлению	
8,1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93304,84	

паркинг

8,2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного	
8,3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
8,4.	Единица измерения	-	руб/м2	
8,5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20	
10.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие	
10,1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38500,00	
10,2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, рентабельность и прочие затраты	
10,3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
10,4	Единица измерения	-	руб/м2	
10,5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32	

ИТОГО расходов за 2022 год		1037168,77	руб
----------------------------	--	------------	-----

паркинг

Переходящий остаток на конец периода			378660,31	руб

Генеральный директор

Борисенко О.В.

