

## ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.2

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	190 623,17	3,11
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	325 918,55	5,32
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	218 732,69	3,57
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	107 185,86	1,75
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	428 157,91	6,99
	Содержание придомовой территории (дворником)	363 948,55	5,94
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	12 958,28	0,21
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	24 815,82	0,41
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	26 435,26	0,43
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	241 406,95	3,94
5.	Текущий ремонт	0,00	
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	228 986,54	3,74
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	64 334,34	1,05
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	3 510,00	0,06
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30 022,69	0,49
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	16 543,12	0,27
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	108 449,32	1,77
	Экоконтейнер	6 127,08	0,10
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	519 576,38	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	59 371,41	0,97
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	58 207,26	0,95
	Всего затрат за отчетный период:	2 052 248,18	33,49

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода  Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	2 060 780,07
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 771 172,08
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	289 607,99
	Остаток средств в отчетном периоде:	8 531,89
	Остаток на конец периода (по начислению):	8 531,89

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	16 284,32	16 284,32	15251,08

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Н.В.Зянкина