

ПРОТОКОЛ №20251100113328

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске

г. Петрозаводск

15 декабря 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **01 декабря 2025 года в 18-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Машезерская, д. 3, около подъезда № 1**

**Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 01 декабря 2025**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 14 декабря 2025 года**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3538,3 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**791,9 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**22,4%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников – , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 67,56 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 27,51 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,17 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 4,31 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)