

**ПРОТОКОЛ №20251100113328**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме**

**№ 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске**

**г. Петрозаводск**

**15 декабря 2025 года**

**Инициатор собрания –**

**Форма проведения собрания – очная-заочная.**

**Дата проведения очной части собрания – 01 декабря 2025 года в 18-00 часов.**

**Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 3, около подъезда № 1**

**Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 01 декабря 2025**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 14 декабря 2025 года**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая**

**собственникам помещений составляет: 3538,3 м.кв. (голосов)**

**В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:**

**791,9 м.кв. (голосов)**

**От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников**

**помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:**

**22,4%**

***В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.***

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников – , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 67,56 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 27,51 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,17 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 4,31 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания:**

(Подпись)