

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

31 мая 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 мая 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 мая 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4747,7 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4568,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

96,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4568,30	голоса	96,2%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

«за» -	4568,30	голоса	96,2%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	4568,30	голоса	96,2%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 387 040 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч сорок руб.).

«за» -	4568,30	голоса	96,2%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 387 040 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч сорок руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 387 040 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч сорок руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4568,30	голоса	96,2%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 387 040 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч сорок руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 416 112 руб. 00 коп. (Четыреста шестнадцать тысяч сто двенадцать руб.).

«за» -	4568,30	голоса	96,2%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 416 112 руб. 00 коп. (Четыреста шестнадцать тысяч сто двенадцать руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)