

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 44

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода		01.01.2023	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода		31.12.2023	<i>год</i>
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)		103 638,83	<i>руб.</i>
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего		461 762,88	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт		87 969,48	<i>руб.</i>
Получено денежных средств, всего		494 730,18	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		494 730,18	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		0,00	<i>руб.</i>
-субсидий		0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества		0,00	<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)		70 671,53	<i>руб.</i>
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 1,5,9,13)	метр	13,00	48 009,00
Опломбировка электросчетчиков в квартирах после проведения капитального ремонта	штука	20,00	2 856,00
Устранение неисправности в системе домофона (подъезд № 1)	работа	1,00	3 630,00
Восстановление кабеля в магните домофона, замена предохранителя (подъезд № 2)	работа	1,00	3 410,00
Замена коммутатора домофона (подъезд № 2)	работа	1,00	4 400,00
Подключение абонентского устройства домофона в электрощите (подъезд № 1)	работа	1,00	2 160,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 9,10)	метр	2,50	8 235,00
Замена микрофона в панели домофона (подъезд № 1)	работа	1,00	2 200,00
Монтаж металлической двери и перенос системы домофона (подъезд № 1)	работа	1,00	62 650,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			137 550,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			9,04
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			112 601,67

4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	90 044,40
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	182 753,46
<p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	131 802,96
<p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</p>	404 600,82
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	26,58
<p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p>	542 150,82

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	18	18
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	7	7

Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	0	0
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	9	9

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	3
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>6 026,03</i>
Претензия	шт.	2
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>1 243,94</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.