



Утверждаю \_\_\_\_\_ (представитель МКД)

Согласовано \_\_\_\_\_ (представитель МКД)

Крупинский В.А.  
МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, 12

**Отчёт об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022г.**

Наименование работ	Начисление и сбор средств за 2022 год		4528		5048,6		25243		ВСЕГО
	содержание	текущий ремонт	КР	площадь квартир	АДО ВГДО	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед	КР на СОИ по ЭЭ	
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022г.	392 457,97	89 750,29	167 053,57	15 265,16	715,90	266,77	5 535,72	671 045,38	
Начислено за жилищные услуги за 2022г.	1 370 594,84	302 916,00	589 147,92	238 698,00	3 471,31	4 932,72	11 896,98	2 521 657,77	
Получено за жилищные услуги за 2022г.	1 300 714,99	292 838,73	560 746,87	230 094,55	6 031,84	5 338,28	34 777,55	2 430 542,81	
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	69 879,85	10 077,27	28 401,05	8 603,45	-	405,56	-	22 880,57	
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023г.	462 337,82	99 827,56	195 454,62	23 868,61	-	138,79	-	762 160,34	

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт**

наименование работ	5 048,60		10,20		617948,64	
	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22,79	1 380 691,13	115 057,59	115 057,59	115 057,59	115 057,59
текущий ремонт	5	302 916,00	25 243,00	25 243,00	25 243,00	25 243,00

Справочно: коммунальные услуги до 2021г.		оплачено в 2022г.	
	начислено в 2022г.		оплачено в 2022г.
горячее водоснабжение	0,00 Р		
холодное водоснабжение	0,00 Р		8 449,96 Р
водоотведение	0,00 Р		7 270,33 Р
отопление	0,00 Р		8 080,39 Р

**Капитальный ремонт**  
год проведения кап.ремонта по рег.программе 2024

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
перевод МКД на природный газ		897 459,00	11.12.2015
капитальный ремонт кровли		1 921 214,00	14.06.2021, 06.08.2021

справочно (сведения по р/сч)	
начислено взносов на КР за 2022г. руб.	589 147,92
поступило на р/с всего за 2022г.	560 746,87
списано с р/сч	37,00
задолженность по взносам на КР за 2022г.	28 401,05
остаток средств на р/с, руб на 01.01.2023г.	646 298,29

**Произведенные расходы по текущему ремонту**

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Косметический ремонт первого подъезда с заменой почтовых ящиков	1	148 343,00	09.11.2022
Косметический ремонт шестого подъезда с заменой почтовых ящиков	1	167 351,00	09.11.2022
Создание разворотной площадки в тупике проезжей части и очистка газона между 2 и 3 подъездом во дворе МКД	1	63 131,00	31.05.2022
Ремонт фундамента дома (подъезд №5, №6)	1	1 780,62	09.11.2022
Замена стояка канализации Ду110 (кв.81)	2,5 м.п.	4 095,95	11.10.2022
Замена магистрального автоматического выключателя 63А	1 шт	911,49	02.11.2022
Замена магистрального автоматического выключателя 63А, 16А	2 шт	1 527,67	07.11.2022
Замена аварийного участка стояка канализации Ду110 кв.28	1 м.п.	2 862,42	04.10.2022
Подготовка и сдача отчетности по ТСЖ	12 мес	3 375,00	2022г.
Ремонт доводчиков, домофонов	12 мес	7 557,00	2022г.
<b>Затраты на тек.ремонт ИТОГО</b>		<b>400 935,15</b>	

<b>Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по предыдущему отчету); +/-</b>	<b>687 729,11</b>
<b>Собираемость по начислению средств за 2022г.</b>	<b>302 916,00</b>
<b>Затраты на текущий ремонт за 2022г.</b>	<b>400 935,15</b>
<b>Поступления от использования ОДИ</b>	<b>3 964,30</b>
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>	<b>593 674,26</b>